



Stadtentwicklungsmaßnahmen in dem Wohngebiet an der Klützer Straße

Lfd. Nr.	Maßnahmenbeschreibung	Realisierungshorizont	Status*	Wirkung der Maßnahme (falls realisiert)	Gutachterliche Bewertung der Maßnahme	Foto
57	Aufwertung der vorhandenen Geschosswohnungsbauten im Wohngebiet an der Klützer Straße.	mittelfristig	1	Entfällt.	<p>Der Gebäudebestand des Geschosswohnungsbaus an der Klützer Straße muss sukzessive saniert und modernisiert werden. Das Wohnumfeld muss gestaltet und qualitativ aufgewertet werden. Die bestehenden Freiflächen können als Mietergärten genutzt und dadurch attraktiv und kostengünstig gestaltet werden.</p> <p>Ergebnis: Geänderte Wiederaufnahme in das Maßnahmenprogramm.</p>	 <p>Gestalteter Geschosswohnungsbau in der Klützer Straße. Quelle: eigenes Foto</p>
58	Einbeziehung der Flächen des ehemaligen Landwirtschaftsbetriebes für den Eigenheimbau im Bereich der Klützer Straße.	mittelfristig	1	Entfällt.	<p>Die Flächen des ehemaligen Landwirtschaftsbetriebes sind im FNP als allgemeines Wohngebiet dargestellt. Ein Bebauungsplan für das Areal, das ein allgemeines Wohngebiet festsetzen soll, befindet sich im Aufstellungsverfahren.</p> <p>In Anbetracht des prognostizierten künftigen Bedarfs an zusätzlichem Bauland müssen Baugebiete in der Stadt zeitlich nacheinander entwickelt werden. Die Ausweisung von Bauland oberhalb der Nachfrage senkt die Grundstückspreise und verursacht Kosten für vorzuhaltende und herzustellende Infrastruktur.</p> <p>Prioritär muss die Entwicklung des Wohngebietes West verfolgt werden.</p> <p>Ergebnis: Geänderte Wiederaufnahme in das Maßnahmenprogramm.</p>	 <p>Ehemaliger landwirtschaftlicher Betrieb in der Klützer Straße Quelle: Stadt Grevesmühlen</p>

* 1 = noch nicht begonnen / 2 = in Realisierung / 3 = abgeschlossen