

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

	Telefon *
	Fax-Nr. *
	E-Mail *

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 23936 Wotenitz	Gemarkung/en Wotenitz Flur/en 1 Flurstück/e 187, 189
--	---

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau Schweinemaststall mit Sozialgebäude
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens <small>(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)</small>	
Art der Wasserversorgung	Brunnen
Art der Energieversorgung	öffentliches Netz
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	- Sanitärabwasser in abflußlose Sammelgrube, Entsorgung über Zweckverband - Gülle in Güllebehälter
Art der Entsorgung des Regenwassers	Einleitung in Vorflut
Angaben zur Grundstückszufahrt	über öffentliche Zuwegung

* Angaben sind freiwillig

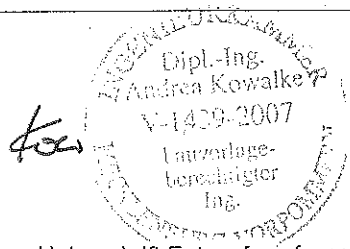
3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Stahlbetonwände gem Statik	feuerhemmend
Außenwände	Sandwichbetonfertigelementen gem. Statik	nicht brennbar
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse		
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken	Stahlbetonspaltenböden über Güllekeller gem. Statik	feuerhemmend
Unterdecken	- Holzwolle Leichtbauplatten - 10 cm Mineralwolleplatten	
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	vorgefertigte Nagelbrettbinder gemäß Statik	
Bedachung	polyesterbeschichtete Trapezblechplatten	harte Bedachung
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)	siehe Beschreibung Grundriss und Schnitt	

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung		
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Flüssiggasheizung	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	- Flüssiggas, - Lagermenge <3 to bzw. 6 m ³ - Flüssiggastank	
Nennleistung der Feuerstätte/n		
Aufzüge		
Lüftung	Combi-Diffuse Lüftung - Unterdrucklüftung	
Blitzschutz		
5. Angaben zum barrierefreien Bauen		
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 6 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:	
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:	
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften		
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)		
	auf dem Baugrundstück auf anderem Grundstück mit Baulast durch Ablösung	_____ im Freien _____ in Garagen _____ _____
	Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	-gemäß Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Begrünungsplan - Einfriedung aus Maschendrahtzaun bzw. Stabgitterzaun Höhe bis 2 m, Farbe grün
weitergehende Angaben	

7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 27 Prüfingenieur- und Prüfsachverständigenverordnung ist auf einem gesondertem Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	26.438,1 m ³ m ³
anrechenbarer Bauwert	$2.500 \text{ m}^3 \times 52 \text{ €/m}^3 + 2.500 \text{ m}^3 \times 44 \text{ €/m}^3 + 21.438,1 \text{ m}^3 \times 36 \text{ €/m}^3 =$ 1.011.771,60 € Euro

8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
---	--

Leezen, 23.09.2011 Ort, Datum	Leezen, 23.09.2011 Ort, Datum	 Unterschrift Entwurfsverfasser
----------------------------------	----------------------------------	---

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

		<table border="1"> <tr> <td>Telefon *</td> </tr> <tr> <td>Fax-Nr. *</td> </tr> <tr> <td>E-Mail *</td> </tr> </table>	Telefon *	Fax-Nr. *	E-Mail *
Telefon *					
Fax-Nr. *					
E-Mail *					

Baugrundstück: PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 23936 Wotenitz	Gemarkung/en Wotenitz
	Flur/en 1
	Flurstück/e 187, 189

1. Angaben zum Vorhaben	
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Neubau Güllebehälter
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	Brunnen
Art der Energieversorgung	öffentliches Netz
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	Leckagegrube
Art der Entsorgung des Regenwassers	Versickerung
Angaben zur Grundstückszufahrt	über öffentliche Straße

* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Stahlbetonfertigelemente gem Statik	
Außenwände		
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse		
Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken	Sohlplatte aus Stahlbeton d=20 cm gem. Statik	
Unterdecken		
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)		
Bedachung		
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	
Nennleistung der Feuerstätte/n	
Aufzüge	
Lüftung	
Blitzschutz	
5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 6 Wohnungen (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ im Freien _____ in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	

weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	gemäß Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Begrünungsplan
weitergehende Angaben	

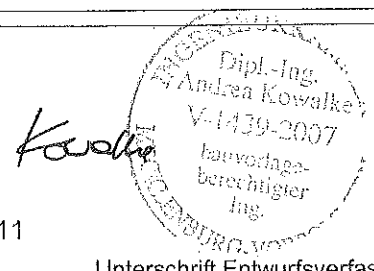
7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 27 Prüfingenieur- und Prüfsachverständigenverordnung ist auf einem gesondertem Blatt anzugeben)	
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes	5.214,00 m ³
anrechenbarer Bauwert	205.992,00 Euro

8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
---	--

Leezen, 23.09.2011
Ort, Datum

Leezen, 23.09.2011
Ort, Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser



Baubeschreibung

- ergänzende Beschreibung zu einem land- oder forstwirtschaftlichen Bauvorhaben

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

z3936 Wotenitz	Telefon *
	Fax-Nr. *
	E-Mail *
Gemarkung/en Wotenitz	
Flur/en 1	
Flurstück/e 187, 189	

1. Bezeichnung des Vorhabens	Neubau einer Schweinemastanlage mit Sozialgebäude, Neubau Güllelager
-------------------------------------	--

2. Betriebsflächen (ha)	Ist				Ziel			
	Eigentum	Zupacht	Verpachtung	Bewirtschaftung	Eigentum	Zupacht	Verpachtung	Bewirtschaftung
Ackerland	.....	.....	.....	.....	.....	8	.....	8
Grünland	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
sonstige landwirtschaftliche Nutzfläche	.....	.....	.....	.....	.....	8	.....	8
Summe landwirtschaftliche Nutzfläche	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
forstwirtschaftliche Nutzfläche	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
sonstige Flächen	.....	.....	.....	.....	2,5	.....	.....	.....
Summe Betriebsfläche	.....	.....	.....	.....	2,5	8	.....	10,5
Pachtdauer	unter 12 Jahre				unter 12 Jahre			
	mindestens 12 Jahre				mindestens 12 Jahre 8 ha			
	Verwandschaftspacht ha				Verwandschaftspacht ha			

* Angaben sind freiwillig

3. Art der Bodennutzung (ha)	Ist	Ziel	Art der Bodennutzung	Ist	Ziel
Getreide	8	Obst (Art)	.....	.....
Ölfrüchte	Gemüse (Art)	.....	.....
Kartoffeln	Sonstige (Art)	.....	.....
Zuckerrüben	Sonstige (Art)	.....	.....
Ackerfutter	Summe aller Bodennutzungen	.....	.....
Weide	davon unter Glas	.....	.....

4. Tierhaltung (Anzahl)	Ist	Ziel	Tierhaltung (Anzahl)	Ist	Ziel
Milchkühe	Mastgeflügel	.....	.....
Mastrinder, -bullen	davon Käfighaltung	.....	.....
Zuchtsauen	Legehennen in Käfighaltung	.....	.....
Mastschweine	5004	Legehennen in Bodenhaltung	.....	.....
Ziegen und Schafe	Legehennen freilaufend	.....	.....
Arbeitspferde	sonstige Tiere (Art)	.....	.....
Zuchtpferde	sonstige Tiere (Art)	.....	.....
Reitpferde	Hauptfutterfläche	.....	.....
davon Pensionstiere	Zusatzfutterfläche	.....	.....
Fischzucht	Ist	Ziel	Fischzucht	Ist	Ziel
Art	Art	.....	.....
Jahresproduktion (kg)	Jahresproduktion (kg)	.....	.....

5. Tierische Abgänge	Ist	Ziel
Festmist, Jahresmenge	..... m ³	..... m ³
Lagerart	.....	.....
Lagerkapazität	..... m ³	..... m ³
Art der Verbringung	.....	.....
Flüssigmist, Jahresmenge	..... m ³	7506 m ³
Lagerart	.....	Güllebehälter
Lagerkapazität	..... m ³	5441 m ³
Art der Verbringung	.....	Gülewagen

6. Gefährliche Stoffe	Art und Menge	Ort der Lagerung und Schutzvorkehrungen
Düngemittel		
Pflanzenschutzmittel, Gifte o.Ä.		
Kraft-, Betriebsstoffe		
Abfallstoffe		
Art der Beseitigung		
Besonders zu behandelnde Abwässer (Art, Menge pro Zeiteinheit)		
Art und Ort der Behandlung		
Verbleib der Rückstände		

7. Arbeitskräfte	Ausbildung als	Ist		Ziel	
Betriebsleiter	Dipl. Agrar Ing.		%-Anteil je		%-Anteil je
Ehegatte			%-Anteil je		%-Anteil je
mit helfende Familienangehörige		Anzahl	%-Anteil je	Anzahl	%-Anteil je
		Anzahl	%-Anteil je	Anzahl	%-Anteil je
		Anzahl	%-Anteil je	Anzahl	%-Anteil je
ständige Arbeitnehmer in Vollzeit		Anzahl .....	.....	Anzahl 3	.....
ständige Arbeitnehmer in Teilzeit		Anzahl	Jahres-Arbeitsstd.	Anzahl	Jahres-Arbeitsstd.
nicht ständige Arbeitnehmer (z.B. Saison)		Anzahl	Jahres-Arbeitsstd.	Anzahl	Jahres-Arbeitsstd.
Anzahl der Arbeitskräfte gesamt		.....		.....
Arbeiten, die fremd vergeben werden (z.B. Lohnarbeit)		.....		.....

8. Betriebsform	Ist	Ziel
Vollerwerbsbetrieb	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
mit Zuerwerb aus (z.B. Fremdenzimmer, Lohnunternehmen, landwirtschaftliche Werkstätten, Handel mit Fremderzeugnissen)	Art der Tätigkeit	Art der Tätigkeit
Anteil des Zuerwerbs am Gesamtbetrieb	..... Euro	..... Euro
Nebenerwerbsbetrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art des Haupterwerbs	.....	.....
Jahreseinkünfte aus Haupterwerb	..... Euro	..... Euro
Jahreseinkünfte aus Nebenerwerbsbetrieb	..... Euro	..... Euro
Wirtschaftlichkeitsrechnung	<input type="checkbox"/> beigelegt	<input type="checkbox"/> beigelegt
Fortbestand des Betriebes gesichert	<input type="checkbox"/> durch	<input type="checkbox"/> durch
Betriebsnachfolger, Name und Ausbildung als	<input type="checkbox"/> Ausbildung ist abgeschlossen	<input type="checkbox"/> Ausbildung wird abgeschlossen am

9. Sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (ggf. weitere Angaben auf gesondertem Blatt ergänzen)

Leezen
Ort

23.09.2011
Datum

Unterschrift Entwurfsverfasser

