

# Amtliche Bekanntmachung der Stadt Grevesmühlen

**Hier: Bekanntmachung der am 14.12.2009 von der Stadtvertretung beschlossenen Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Entwicklungsgebietes Grevesmühlen "West II, Questiner Weg/Börzower Weg" geändert durch die Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Entwicklungsgebietes Grevesmühlen "West II, Questiner Weg/Börzower Weg"**

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Juni 2004 (GVOBl. M-V 2004, S. 205) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. März 2005 (GVOBl. M-V S. 91), geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 19. Dezember 2005 (GVOBl. M-V S. 640), Mehrfach geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23. Mai 2006 (GVOBl. M-V S. 194), - gegenstandslos durch Entscheidung des Landesverfassungsgerichts vom 26. Juli 2007 (GVOBl. M-V 2007 S. 318) eingefügt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2006 (GVOBl. M-V S. 539) geändert, neu gefasst, neu eingefügt, aufgehoben durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Dezember 2007 (GVOBl. M-V S. 410, 413) und der §§ 162, 165, 169 und 170 des Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung der Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen vom 14.12.2009 folgende Satzung erlassen:

## § 1

Die von der Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen am 01.12.1997 beschlossene, vom Ministerium für Bau, Landesentwicklung und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern am 04.06.1998 genehmigte und mit Ablauf des 09.07.1998 in Kraft getretene Satzung über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches Grevesmühlen "West II, Questiner Weg/Börzower Weg" geändert durch die von den Stadtvertretern der Stadt Grevesmühlen am 07.06.2004 beschlossene und mit Ablauf des 08.01.2005 in Kraft getretene Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Entwicklungsgebietes Grevesmühlen "West II, Questiner Weg/Börzower Weg" (Anpassungsgebiet „Wohnen am Bültzoll“) wird für die in § 1 der Entwicklungssatzung und der 1. Änderung der Entwicklungssatzung näher bezeichneten Gebiete hiermit gemäß § 169 Abs. 1 Satz 1 Nr. 8 i.V.m. § 162 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB aufgehoben.

## § 2

1. Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches Grevesmühlen "West II, Questiner Weg/Börzower Weg" umfasst folgende Grundstücke und Grundstücksteile:

Gemarkung Grevesmühlen

Flur	Flurstück
15	72/9
15	73/3
15	74/3
15	75/4
15	75/5
15	75/6
15	76/4

15	76/11
15	76/12
15	76/13
15	77/7
15	77/9
15	77/15
15	77/16
15	77/17

15	77/18
15	78/7
15	78/15
15	78/18
15	79/21
15	80/14
15	80/15
15	80/16

Flur	Flurstück
15	80/17
15	80/21
15	80/22
15	82/10
15	82/11
15	82/12
15	82/14
15	82/15
15	82/16
15	82/17
15	82/19
15	82/21
15	82/22
15	85/4
15	86/24
15	87/6
15	87/9
15	88/5
15	89/1 (Teilstück)
15	90/5
15	91/3 (Teilstück)
15	92/5 (Teilstück)
15	101/23
15	101/24
15	101/25
15	101/26
15	101/27
15	101/28
15	101/29
15	101/30
15	101/31
15	101/32
15	101/33
15	101/34
15	101/35
15	101/38
15	102/13
15	102/18
15	102/27
15	102/28
15	102/29
15	102/32
15	103/7
15	103/11

15	103/12
15	104/10
15	104/27
15	104/28
15	104/29
15	104/30
15	105/8
15	105/9
15	105/28
15	105/41
15	105/42
15	105/43
15	105/44
15	105/45
15	105/47
15	105/48
15	106/6
15	106/18
15	106/22
15	107/5
15	107/7
15	107/26
15	107/27
15	107/30
15	107/31
15	107/35
15	107/36
15	107/37
15	107/38
15	107/39
15	107/50
15	107/53
15	107/62
15	107/65
15	107/66
15	107/67
15	107/68
15	108/7
15	108/36
15	108/42
15	108/44
15	108/45
15	109/34
15	109/35
15	110/32
15	110/33
15	110/43
15	110/56

15	110/57
15	110/58
15	110/59
15	110/60
15	111/31
15	111/32
15	111/48
15	111/49
15	111/50
15	111/51
15	111/52
15	111/53
15	111/54
15	112/30
15	112/35
15	112/36
15	112/37
15	112/38
15	112/43
15	112/44
15	113/20
15	113/21
15	113/34
15	113/35
15	113/36
15	114/28
15	114/29
15	114/30
15	114/31
15	114/32
15	115/20
15	115/22
15	116/4
15	116/7
15	116/12
15	116/13
15	117/5
15	117/9
15	117/10
15	118/3
15	118/6
15	118/7
15	119/5

2. Der räumliche Geltungsbereich der Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches Grevesmühlen "West II, Questiner Weg/Börzower Weg" (Anpassungsgebiet „Wohnen am Bültzoll) umfasst folgende Grundstücke und Grundstücksteile:

Gemarkung Grevesmühlen

Flur	Flurstück	16	191/3	16	196/3
16	168/4 (Teilstück)	16	191/4	16	196/5
16	169/4 (Teilstück)	16	191/6	16	197/2
16	175/9 (Teilstück)	16	192/5	16	197/3
16	176/6	16	192/6	16	197/4
16	177/5	16	192/9	16	198/1
16	181/5	16	192/10	16	198/2
16	182/7	16	192/12	16	198/3
16	183/5	16	192/14	16	198/4
16	184/8	16	193/2	16	199
16	184/9	16	193/3	16	200/1
16	185/4	16	193/5	16	200/2
16	185/7	16	194/2	16	200/3
16	185/9	16	194/3	16	201/1
16	187/3	16	194/5	16	201/2
16	187/6	16	195/2	16	201/3
		16	195/3		
		16	195/5		
		16	196/2		

3. Die Grenzen der Satzung über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches Grevesmühlen "West II, Questiner Weg/Börzower Weg" und der geänderten Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches Grevesmühlen "West II, Questiner Weg/Börzower Weg" (Anpassungsgebiet „Wohnen am Bültzoll) sind in dem als Anlage 1 zu dieser Satzung beigefügten Lageplan auf der Grundlage der automatischen Liegenschaftskarte des Kataster- und Vermessungsamtes des Landkreises Nordwestmecklenburg im Maßstab 1:1000, welcher Bestandteil der Satzung ist, dargestellt.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

**Anlage**

1 – Lageplan mit Abgrenzung auf der Grundlage der automatischen Liegenschaftskarte des Kataster- und Vermessungsamtes des Landkreises Nordwestmecklenburg im Maßstab 1:1000

Grevesmühlen, den 27.01.2010

Jürgen Ditz  
Bürgermeister

- Siegel -



# Anlage 1

## Lageplan

- Grunddarstellung Gemeindefläche (Müll- / Biotonne- / Müllplatz)
- Anbauungspfad (Mülltonne im Abstand der Gebäude, umlaufend im Inneren des Bauflur- / Müllplatzes)



1. Der Beschluss der Stadtvertretung Grevesmühlen vom 14.12.2010 zur Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Entwicklungsgebietes Grevesmühlen "West II, Questiner Weg/Börzower Weg" geändert durch die Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Entwicklungsgebietes Grevesmühlen "West II, Questiner Weg/Börzower Weg" wird hiermit gemäß § 162 Abs. 2 Satz 2 ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung tritt mit Ablauf des Tages der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
2. Jedermann kann die Satzung über die förmliche Festlegung des Entwicklungsgebietes Grevesmühlen "West II, Questiner Weg/Börzower Weg" geändert durch die Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Entwicklungsgebietes Grevesmühlen "West II, Questiner Weg/Börzower Weg" ab diesem Tag in der Stadtverwaltung Grevesmühlen, Bauamt, Haus 2, Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen, während der Sprechzeiten des Bauamtes einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.
3. Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Grevesmühlen unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.
4. Auf die Regelung des § 5 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Juni 2004 (GVOBl. M-V 2004 S.205), einschließlich aller rechtswirksamen Änderungen zum Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften wird hingewiesen.
5. Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass somit auch die Genehmigungspflicht nach den §§ 144, 145 und 153 Abs. 2 BauGB entfällt.
6. Die Stadt Grevesmühlen wird das Grundbuchamt gemäß § 162 Abs. 3 BauGB ersuchen, den Entwicklungsvermerk der in Abteilung II der Grundbücher der im Satzungsgebiet belegenen Grundstücke zu löschen.

Grevesmühlen, den 27. 01.2010

Jürgen Ditz  
Bürgermeister

(Siegel)