

# **Amtliche Bekanntmachung der Stadt Grevesmühlen**

## **Bekanntmachung der Satzung der Stadt Grevesmühlen über die Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“**

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Juni 2004 (GVOBl. M-V S. 205), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GVOBl. M-V S. 687, 719) i.V.m. § 162 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), hat die Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen in ihrer Sitzung am 13.09.2010 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Festlegung des Teilaufhebungsgebietes**

- (1) Die Satzung der Stadt Grevesmühlen vom 28.06.1994 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“ wird für das nachfolgend näher bezeichnete Teilgebiet (Größe ca. 2,1 ha) aufgehoben.
- (2) Das Teilaufhebungsgebiet „Teilbereich II“ umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Anlage 2 aufgezählt sind und sich laut Lageplan innerhalb des dargestellten Geltungsbereiches befinden. Der Geltungsbereich umfasst die durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichnete vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzte Fläche. Der Lageplan vom 31.08.2010 (Maßstab 1:1200) ist als Anlage 1 beigefügt. Anlage 1 (Lageplan) und Anlage 2 sind Bestandteile der Satzung.

### **§ 2**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Grevesmühlen, den 14.09.2010

Jürgen Ditz  
Bürgermeister  
der Stadt Grevesmühlen

- Siegel -

2. Die Teilaufhebungssatzung wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.
3. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung

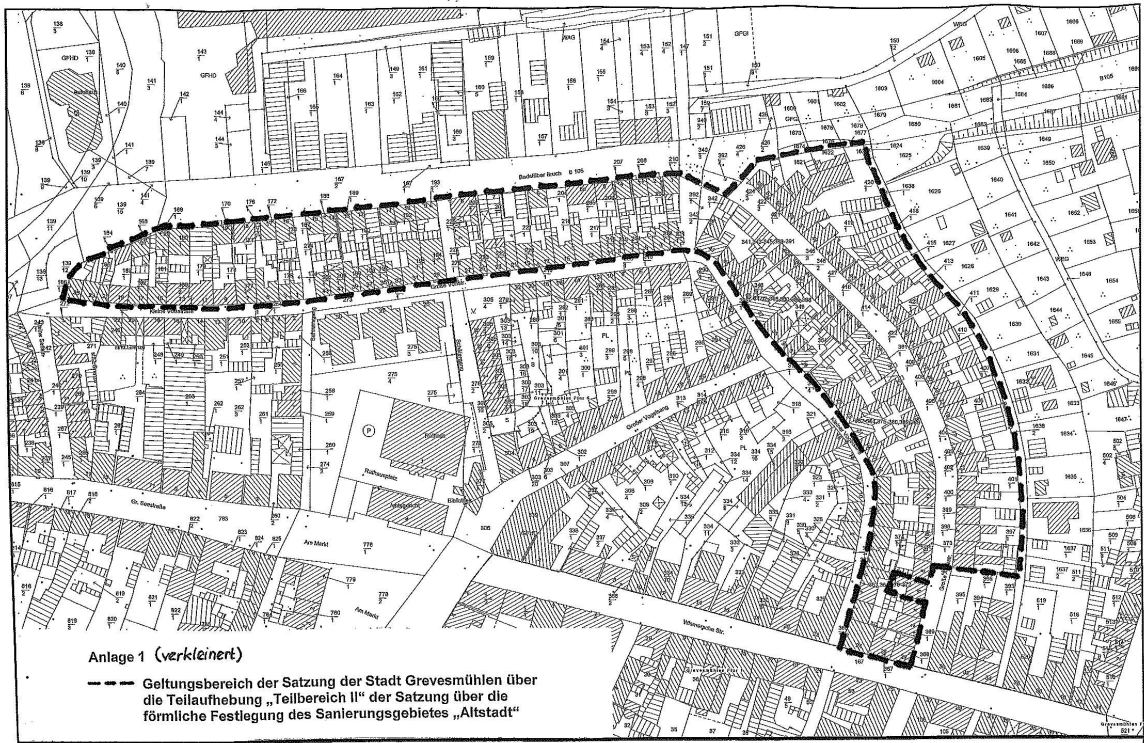
schriftlich gegenüber der Stadt Grevesmühlen unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

4. Gemäß § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V kann ein Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in der Kommunalverfassung M-V enthalten oder aufgrund derselben erlassen worden sind, nach Ablauf eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Ein Verstoß ist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschriften und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergeben soll, gegenüber der Stadt Grevesmühlen geltend zu machen.
5. Mit dem Inkrafttreten der Teilaufhebungssatzung tritt grundsätzlich nach den Bestimmungen des § 154 BauGB die Verpflichtung der Stadt Grevesmühlen zur Erhebung (§ 154 Abs.1 BauGB) - und der betroffenen Grundstückseigentümer zur Zahlung (§ 154 Abs.3 BauGB) - eines Ausgleichsbetrages ein. Seine Höhe ergibt sich gem. § 154 Abs. 2 BauGB aus dem Unterschied zwischen dem sanierungsunabhängigen Bodenwert (Anfangswert) und dem sanierungsbedingten Bodenwert (Endwert) des jeweiligen Grundstücks/Grundstückteiles. Miteigentümer haften dabei als Gesamtschuldner; bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil heranzuziehen. Sofern von einem Ausgleichsbetragspflichtigen der Ausgleichsbetrag nicht bereits vor dieser Satzung vereinbarungsgemäß gem. § 154 Abs. 3 Satz 2 BauGB abgelöst wurde, wird der Ausgleichsbetrag per Bescheid von der Stadt Grevesmühlen eingefordert. Zuvor erhält jeder Ausgleichsbetragspflichtige die Gelegenheit zur Stellungnahme und Erörterung.
6. Die Stadt Grevesmühlen wird das zuständige Grundbuchamt ersuchen, die Sanierungsvermerke in Abt. II der Grundbücher der von dieser Teilaufhebungssatzung betroffenen Grundstücke zu löschen.
7. Diese Satzung nebst Lageplan und Flurstücksverzeichnis sowie alle vorgenannten Paragraphen können von jedermann in der Stadtverwaltung Grevesmühlen, Bauamt, Rathausplatz 1, Haus 2, 1.Obergeschoss, Zimmer 2.1.10, während der Öffnungszeiten  
Montag u. Freitag geschlossen  
Dienstag u. Mittwoch 09:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr u. 13:00 – 18:00 Uhr  
eingesehen werden.

Grevesmühlen, 14.09.2010

Jürgen Ditz  
Bürgermeister  
der Stadt Grevesmühlen

- Siegel -



Anlage 1 (verkleinert)  
--- Geltungsbereich der Satzung der Stadt Grevesmühlen über  
die Teilaufhebung „Teilbereich II“ der Satzung über die  
förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“

Auszug aus dem Katasterkartenwerk

Maßstab 1:1200, Auszug ist genordet  
Datum: 31.08.2010

## **Anlage 2**

zur Satzung der Stadt Grevesmühlen über die Teilaufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“

### **Auflistung der Flurstücke, die sich im Geltungsbereich des Teilaufhebungsgebietes „Teilbereich II“ der o.g. Satzung befinden**

erstellt am: 31.08.2010

<b>Straße</b>	<b>Nr.</b>	<b>Gemarkung Grevesmühlen Flur 6 Flurstück</b>
Badstüberbruch	1	210/1
Badstüberbruch	2	209/1
Badstüberbruch	3	208/8
Badstüberbruch	4	207/1
Badstüberbruch	5	206/1
Badstüberbruch	5a	205/1
Badstüberbruch	6	204/1
Badstüberbruch	7	203/1
Badstüberbruch	8	202/1
Badstüberbruch/	9	193/1
Badstüberbruch	10	192/1
Badstüberbruch	11	191/1
Badstüberbruch	12	190/1
Badstüberbruch	13	189/1
Badstüberbruch	14	188/1
Badstüberbruch	15	187/1
Badstüberbruch	16	173/1
Badstüberbruch	17	172/1
Badstüberbruch	18	171/1
Badstüberbruch	19	170/1
Badstüberbruch	20a	180/1
Badstüberbruch	20	169/1
Badstüberbruch	21	168/1
Gr. Alleestraße	1	396/1
Gr. Alleestraße	2	369/1
Gr. Alleestraße	3	397/1
Gr. Alleestraße	4	370
Gr. Alleestraße	5	398/1
Gr. Alleestraße	7	399/1

Gr. Alleestraße	8	372
Gr. Alleestraße	9	400/1
Gr. Alleestraße	10	374/1
Gr. Alleestraße	10a	373/1
Gr. Alleestraße	11	401/1
Gr. Alleestraße	12	375
Gr. Alleestraße	13	402/1
Gr. Alleestraße	14	376
Gr. Alleestraße	15	403/1
Gr. Alleestraße	16	377
Gr. Alleestraße	17	404/1
Gr. Alleestraße	18	378
Gr. Alleestraße/	19	405/1
Gr. Alleestraße	20	379
Gr. Alleestraße	21	406/1
Gr. Alleestraße	22	380
Gr. Alleestraße	23	407/1
Gr. Alleestraße	24	381/1
Gr. Alleestraße	25	408/1
Gr. Alleestraße	26	382
Gr. Alleestraße	27	409/1
Gr. Alleestraße	28	383
Gr. Alleestraße	29	410/1
Gr. Alleestraße	30	384
Gr. Alleestraße	31	411/1
Gr. Alleestraße	32	385
Gr. Alleestraße	33	412/1
Gr. Alleestraße	34	386
Gr. Alleestraße	35	423/1
Gr. Alleestraße	36	387
Gr. Alleestraße	37	413/1
Gr. Alleestraße	38	388
Gr. Alleestraße	39	414/1
Gr. Alleestraße	40	347/1
Gr. Alleestraße	40a	346/2
Gr. Alleestraße		346/3
Gr. Alleestraße	41	415/1
Gr. Alleestraße	42	389
Gr. Alleestraße	43	416/1

Gr. Alleestraße	45	417/1
Gr. Alleestraße	47	418/1
Gr. Alleestraße	49	419/1
Gr. Alleestraße	51/53	420/1
Gr. Alleestraße	55	421/1
Gr. Alleestraße	57	422/3
Gr. Alleestraße	59	424/3
Gr. Voßstraße	1	211/1
Gr. Voßstraße	3	212/1
Gr. Voßstraße	5	213/1
Gr. Voßstraße	7	214/1
Gr. Voßstraße	9	215/1
Gr. Voßstraße	11	216/1
Gr. Voßstraße	13	217/1
Gr. Voßstraße	15	218/1
Gr. Voßstraße	17	219/1
Gr. Voßstraße	19	220/1
Gr. Voßstraße	21	221/1
Gr. Voßstraße	23	222/1
Gr. Voßstraße	25	223/1
Gr. Voßstraße	27	224/1
Gr. Voßstraße/	29	194/1
Gr. Voßstraße	31	195/1
Gr. Voßstraße	33	196/1
Gr. Voßstraße	35	197/1
Gr. Voßstraße	37	198/1
Gr. Voßstraße	39	199/1
Gr. Voßstraße	41	200/1
Gr. Voßstraße	43	201
Kl. Vogelsang	1	366/1
Kl. Vogelsang	3	364
Kl. Vogelsang	5	363
Kl. Vogelsang	7	362/1
Kl. Vogelsang	9	361
Kl. Vogelsang	11	360
Kl. Vogelsang	13	359
Kl. Vogelsang	15	358
Kl. Vogelsang	17	357
Kl. Vogelsang	19	356

Kl. Vogelsang	21	355
Kl. Vogelsang	23	354
Kl. Vogelsang	25	353
Kl. Vogelsang	27	352
Kl. Vogelsang	31	350
Kl. Vogelsang	33	349/1
Kl. Vogelsang	35	348
Kl. Vogelsang	37	347/2
Kl. Vogelsang	39	346/1
Kl. Vogelsang	41	345
Kl. Vogelsang	43	344
Kl. Vogelsang	45	343
Kl. Vogelsang	47	341
Kl. Vogelsang	47	342/1
Kl. Vogelsang	49	342/2
Kl. Voßstraße	1	174/1
Kl. Voßstraße	3	175/1
Kl. Voßstraße	5	176
Kl. Voßstraße	7	177/1
Kl. Voßstraße	9	178/1
Kl. Voßstraße	11	179/1
Kl. Voßstraße	13	180/2
Kl. Voßstraße	15	181/1
Kl. Voßstraße	17	182/1
Kl. Voßstraße	19	183/1
Kl. Voßstraße	21	184/1
Kl. Voßstraße/	23	185/1
Kl. Voßstraße/	25	186/1
Wismarsche Str.	24	366/1
Wismarsche Str.	26	367/1
Wismarsche Str.	28	368/1
Behrengang (Straße)		274/1
Gr. Alleestraße (Straße)		392/3, tlw.
Kl. Vogelsang (Straße)		392/1
Kl. Vogelsang (Straße)		340/3, tlw.
Schäfergang (Straße)		278/1