

GEMEINDE UPAHL
Der Bürgermeister

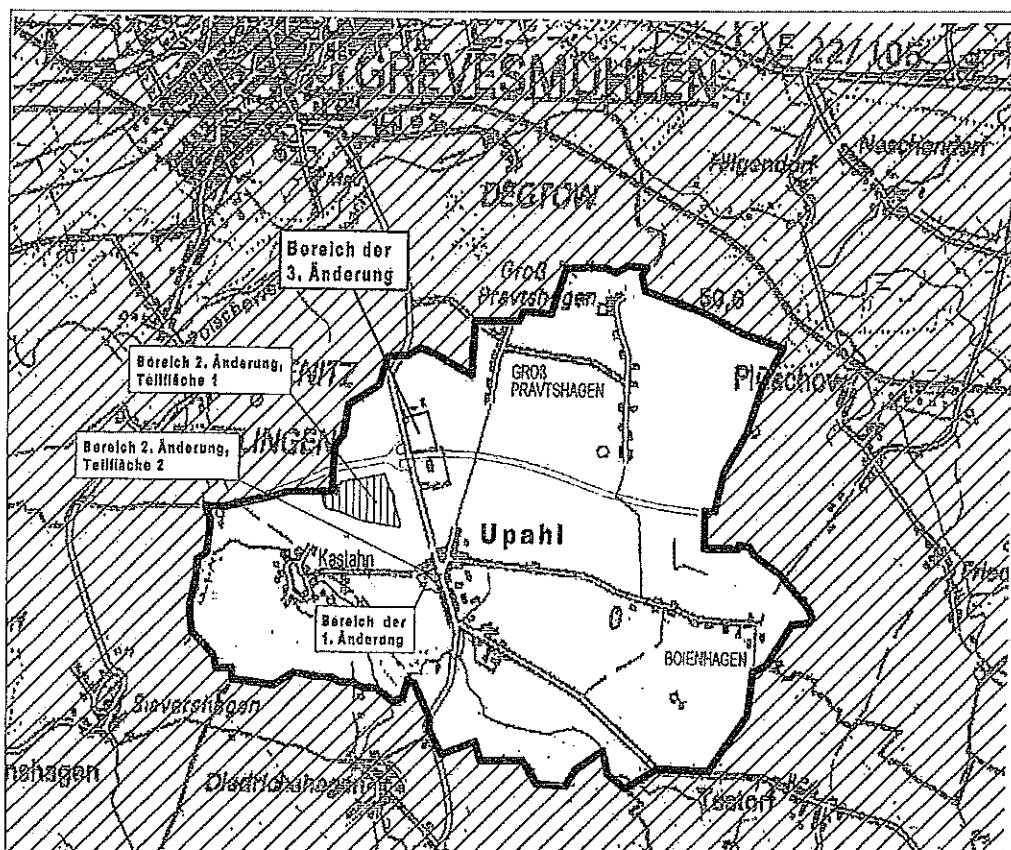
AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Bauleitplanung der Gemeinde Upahl

Betrifft: 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Upahl im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 für das Gebiet „McDonald's-Restaurant“ sowie die planungsrechtliche Regelung zu Windenergieanlagen

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Upahl gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Planbereichsgrenzen sind in der nebenstehenden Skizze abgedruckt. Es handelt sich dabei um eine Fläche unmittelbar am Autobahnanbindepunkt östlich der Landstraße für das Sondergebiet für McDonald's sowie um die planungsrechtliche Regelung der Höhen für Windenergieanlagen für das Sonstige Sondergebiet für Windenergieanlagen östlich von Groß Pravtshagen.



Die Gemeindevertretung der Gemeinde Upahl hat auf ihrer Sitzung am 10.04.2008 den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Präzisierung des Aufstellungsbeschlusses und den Vorentwurfsbeschluss am 02.04.2009 gefasst. Die Gemeinde Upahl macht diese Beschlüsse hiermit bekannt.
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes befindet sich in Aufstellung.

Die 2 Teilbereiche der 3. Änderung beziehen sich auf:

- 1. Teilbereich, Flächen, die im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 stehen, Planbereich nördlich der BAB A 20 und gegenüber der Autobahnausfahrt (für Verkehr aus östlichen Richtungen).
- 2. Teilbereich, Flächen, die für die Windenergienutzung im Gemeindegebiet gemäß übergeordneter regionaler und raumordnerischer Planungen dargestellt wurden, Sondergebiet Windenergie mit Höhenbeschränkung auf maximal 100 m.

Die Gemeinde verfolgt die Ziele, im Bereich, der im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 steht, eine Einrichtung für Versorgung und Infrastruktur zu errichten. Im Zusammenhang mit der Errichtung von Windenergieanlagen wird die Möglichkeit zur Bestimmung des Maßes baulicher Nutzung in Anspruch genommen.

Die Gemeinde Upahl macht hiermit die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes bekannt sowie die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Vorentwürfe liegen in der Zeit

vom 11. Januar 2010 bis zum 11. Februar 2010

in der Stadtverwaltung Grevesmühlen, Bauamt, Rathausplatz 1, Haus 2, 1. Obergeschoss (gegenüber Zimmer 2.1.10), 23936 Grevesmühlen, während der Dienststunden zu folgenden Zeiten:

montags - freitags	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
montags - mittwochs	12.30 Uhr bis 16.00 Uhr
donnerstags	12.30 Uhr bis 18.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Zeit können Anregungen und Stellungnahmen schriftlich oder mündlich während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Die Planung dient auch der Abstimmung zur Prüfung von Umfang und Detaillierungsgrad der Prüfung der Umweltbelange.

Upahl, den 11. Dezember 2009

Schneider
Bürgermeister der Gemeinde Upahl

(Siegel)