

Öffentliches bedingungsfreies Gebotsverfahren der Gemeinde Testorf-Steinfurt für das Grundstück Am Dorfteich 1 in Testorf

I. Kaufgegenstand

Zum Kauf ausgeschrieben wird das Flurstück 77/6, Flur 2, Gemarkung Testorf mit einer Größe von 1.103 m². Das Flurstück ist im anliegenden Lageplan Grün markiert.

Das Grundstück ist frei zugänglich und kann vor Ort besichtigt werden.

Nutzung:

Das Grundstück ist nicht bebaut. Laut Bauvorbescheid des Landkreises Nordwestmecklenburg, Untere Bauaufsicht, vom 01.08.2024 ist die Bebauung mit einem Einfamilienhaus gem. § 34 Abs. 1 und 2 BauGB i.V.m. §§4, 12 BauNVO grundsätzlich möglich.

Erschließung:

Das Grundstück ist über die Straße „Am Dorfteich“ ortsüblich erschlossen. Die Versorgungsleitungen liegen in der Straße. Die Kosten der Hausanschlüsse trägt der Erwerber.

Mindestverkaufspreis: 40,00 €/m²

II. Verkaufsbedingungen

1. Der Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeglicher Haftung für Sach- und Rechtsmängel, Größe, Güte, Beschaffenheit, Altlasten, Bodenbeschaffenheit weitere Bebaubarkeit und sonstige Eigenschaften des Verkaufsgegenstandes.
2. Sämtliche Kosten des Kaufvertrages und seiner Durchführung trägt der Erwerber.
3. Im notariellen Kaufvertrag wird eine Mehrerlösklausel vereinbart für den Fall, dass das unbebaute Grundstück sowie Teile davon innerhalb von 10 Jahren nach Vertragsabschluss durch den Erwerber weiter veräußert wird.
4. Der Käufer verpflichtet sich innerhalb eines Jahres nach Eigentumsumschreibung des Grundstückes auf den Käufer mit dem Bau des Einfamilienhauses zu beginnen und innerhalb von drei Jahren fertig zu stellen. Kommt er dieser Verpflichtung nicht nach, so hat die Gemeinde Testorf-Steinfurt die Möglichkeit, vom Vertrag zurückzutreten.
5. Zur dinglichen Sicherung der Verpflichtung auf Rückübertragung im Falle des Rücktritts bewilligt der Erwerber eine Rückkaufassungsvormerkung zugunsten der Gemeinde Testorf-Steinfurt im Grundbuch einzutragen. Sämtliche Kosten des Rücktritts trägt der Erwerber.
6. Der Kaufpreis ist innerhalb von 10 Bankarbeitstagen nach Zugang der Mitteilung des Notars zur Fälligkeit auf das Konto der Gemeinde einzuzahlen.
7. Die Übergabe erfolgt am Tag der Kaufpreiszahlung.

8. Sämtliche künftige Erschließungskosten und Beiträge nach Kommunalabgabengesetz sowie die Herstellung von Hausanschlüssen gehen zu Lasten des Erwerbers. Die Höhe dieser Kosten und Beiträge ist durch den Erwerber bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen zu erfragen.
9. Der Erwerber verpflichtet sich, etwaige Dienstbarkeiten, Baulasten, Leitungs- oder sonstige Rechte zu übernehmen. Er wird eventuell vorhandene Straßenlaternen oder Anlagen der Breitbandversorgung dulden.

III. Gebotsverfahren

Die Gemeinde verkauft direkt und provisionsfrei.
Für Inhalt und Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Höhe des Mindestgebotes: 40,00 €/m²

Ihr Gebot senden Sie bitte bis zum **20.11.2024, 16:00 Uhr** an die Stadt Grevesmühlen,
SG Liegenschaften, Rathausplatz 1, 23936 Grevesmühlen.

Ihr Gebot muss in einem verschlossenen Umschlag enthalten sein, der wie folgt beschriftet sein muss:

„Gebot – nicht öffnen! Ausschreibung Grundstück Gemeinde Testorf-Steinfort, OT Testorf“

Folgende Unterlagen sind dem Gebot beizufügen:

- Kaufpreisgebot
- Kreditwürdigkeitsbescheinigung der Hausbank
- Angaben zur geplanten Nutzung

Weitere Angaben, z.B. zu persönlichen und familiären Verhältnissen können freiwillig beigefügt werden.

Die Vergabe erfolgt durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Testorf-Steinfort. Es werden nur Gebote mit konkretem Kaufpreisgebot (keine Gleitgebote) berücksichtigt. Die VOB und VOL gelten nicht. Bedingungen werden nicht akzeptiert. Die Finanzierung des Kaufpreises ist vor Zuschlagserteilung nachzuweisen. Die Vergabe erfolgt ausschließlich an Privatpersonen.

Wertungskriterien für die eingereichten Gebote sind:

Kaufpreisgebot	100%
----------------	------

Bei gleichen Kaufpreisangeboten erfolgt die Vergabe im Losverfahren.

Die Gemeinde Testorf-Steinfort ist nicht verpflichtet, dem preislich höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Kosten für die Teilnahme am Gebotsverfahren werden nicht übernommen. Die Rücksendung der Bewerbungsunterlagen ist ausgeschlossen.



Blatt-Nr.:
1

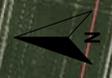
Maßstab:
1:2500

Nutzerkürzel:
AG34CWe

Datum:
12.09.24 14:05



Gemarkung Testorf, Flur 2, Flurstück 77/6





Datum:
12.09.24 14:08

Nutzerkürzel:
AG34CWe

Maßstab:
1:500

Blatt-Nr.:
1

Gemarkung Testorf, Flur 2, Flurstück 77/6