

# Attraktive Gewerbeeinheit ++ große Schaufenster ++ Zentrumsnah



**August-Bebel-Str. 48**  
23936 Grevesmühlen

Miet-/Kaufobjekt:           Miete  
Verkaufsfläche:           174,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:           174,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:         696,00 EUR

Scout-ID:                   151666849  
Objekt-Nr.:                 GEWGREVBEBEL48

**Apella**  
Hausverwaltung

**Ihr Ansprechpartner:**

Apella Hausverwaltung

Herr Jens Buhse

E-Mail: [immobilien@apella-hausverwaltung.de](mailto:immobilien@apella-hausverwaltung.de)

Tel: +49 3841 6409001

Web: <https://www.apella-hausverwaltung.de/>

Nebenkosten:                 420,00 EUR pro Monat oder  
                                      pro m<sup>2</sup> (entsprechend der  
                                      Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab:                 01.08.2024

Zulieferung:                 Direkter Zugang

Objektart:                    Verkaufsfläche

Energieausweistyp:         Verbrauchsausweis

Heizungsart:                 Zentralheizung

Wesentliche Energieträger:   Gas

Endenergieverbrauch:       135,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Baujahr laut Energieausweis: 1900

Kaution:                      1.392,00

## Attraktive Gewerbeinheit ++ große Schaufenster ++ Zentrumsnah



### August-Bebel-Str. 48

23936 Grevesmühlen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	174,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	174,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	696,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Sie finden dieses Wohn-, Geschäftshaus am Rande der Innenstadt von Grevesmühlen, in unmittelbarer Nähe zur Kirche St. Nikolai sowie des Bürgerparks.

Den Marktplatz, öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie mühelos in nur wenigen Minuten zu Fuß.

Direkt vor dem Objekt stehen Ihnen öffentliche Parkplätze zur Verfügung.



Hausansicht



Ansicht

## Attraktive Gewerbeeinheit ++ große Schaufenster ++ Zentrumsnah



**August-Bebel-Str. 48**  
23936 Grevesmühlen

Miet-/Kaufobjekt:   Miete  
Verkaufsfläche:    174,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:     174,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:   696,00 EUR

