

## 2. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Stadt Grevesmühlen für Obdachlosenunterkünfte der Verwaltungsgemeinschaft Grevesmühlen vom 25. September 2025

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.05.2024, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GVOBl. M-V S. 130, 136) und der §§ 1, 2 und 8 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 12.04.2005 (GVOBl. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.05.2023 (GVOBl. M-V S. 650) wird nach Beschlussfassung der Stadtvertretung der Stadt Grevesmühlen vom 01.12.2025 folgende Satzung erlassen:

### Artikel 1 Änderung der Satzung

Die Gebührensatzung der Stadt Grevesmühlen für Obdachlosenunterkünfte der Verwaltungsgemeinschaft Grevesmühlen vom 14. Juni 2010 wird wie folgt geändert:

#### **Anlage 1 wird wie folgt neu gefasst:**

Nach Beschluss der Stadtvertretung vom 01.12.2025 beträgt die Benutzungsgebühr ab 01.01.2026 21,54 Euro je m<sup>2</sup> und Monat.

### Artikel 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Grevesmühlen, den

Lars Prahler  
Bürgermeister

Anlage

- 2025-09-11 Kalkulation OLU

Gebührenkalkulation  
Obdachlosenunterbringung

Produkt 31504

07.08.2025

Auswertung auf Basis Jahresrechnung

Standorte	Boienhagen und Grevesmühlen zusammen	2022	2023	2024	2025 HR	2026 HR	2027 HR	Durchschnitt
	Anzahl VbE für Obdachlosenunterbringung	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Eingruppierung	E8	E8	E8	E8	E8	E8	
	Satz nach KGST	55.900	59.300	59.300	66.400	68.060	69.762	
	Personalaufwand	2.795	2.965	2.965	3.320	3.403	3.488	
	Gemeinkosten	20%	559	593	593	664	681	
	Sachkosten: Satz nach KGSt je VbE (seit 2010 unverändert)	9.700	485	485	485	485	485	
	<b>Personalkosten gesamt</b>	<b>3.839</b>	<b>4.043</b>	<b>4.043</b>	<b>4.469</b>	<b>4.569</b>	<b>4.671</b>	<b>4.569,43</b>
	5221 Abfall	956	1.168	1.411	1.400	1.400	1.400	1.400,00
	5224 Gas	6.579	6.160	7.091	9.500	9.500	9.500	9.500,00
	5226 Strom	15.394	16.955	15.101	22.000	22.000	22.000	22.000,00
	5227 Wasser	1.650	1.760	1.776	2.800	2.800	2.800	2.800,00
	52311 Beseitigung Bagatellschäden in angemieteten Wohnungen	0	127	0	500	500	500	500,00
	52321 Bewirtschaftung Grundstücke	3.713	33	60	300	300	300	300,00
	52313 Bewirtschaftung Gebäude	2.979	8.390	0	2.000	2.000	2.000	2.000,00
	52321 Bewirtschaftung Grundstücke (Straßenreinigung/WBV)	174	174	221	400	400	400	400,00
	52321 Reinigung	3.210	5.076	563	700	700	700	700,00
	52371 Unterhaltung BGA (Bauamt)	65	0	147	200	200	200	200,00
	52380 Geringwertige Wirtschaftg.	992	894	0	1.000	1.000	1.000	1.000,00
	5340 Abschreibungen Gebäude	5.696	5.696	5.696	5.200	5.200	5.200	5.200,00
	5350 Abschreibungen Infrastruktur	200	200	200	200	200	200	200,00
	5380 Abschreibungen Maschinen und Fahrzeuge	400	400	400	400	400	400	400,00
	5399 Sonstige Abschreibungen	0	0	2.795	0	0	0	-
	5621 Mietzahlung an Amt	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000,00
	56411 Gebäudeversicherung	617	704	764	900	900	900	900,00
	5681 Grundsteuer	240	0	0	300	300	300	300,00
	5810 ILV- Bauhof/Bauamt	1.864	6.378	1.008	3.000	3.000	3.000	3.000,00
	5813 ILV Bauhof/HuOA	1.000	1.898	1.911	3.000	2.000	2.000	2.333,33
	<b>Bewirtschaftung/Unterhaltung/Afa gesamt</b>	<b>55.728</b>	<b>66.013</b>	<b>49.144</b>	<b>63.800</b>	<b>62.800</b>	<b>62.800</b>	<b>63.133,33</b>
	<b>Kosten gesamt</b>	<b>59.567</b>	<b>70.056</b>	<b>53.187</b>	<b>68.269</b>	<b>67.369</b>	<b>67.471</b>	<b>67.702,76</b>
	4627 Versicherungserstattungen	2.584	0	0	0			
	<b>Ertrag gesamt</b>	<b>2.584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
	<b>verbleibender Aufwand</b>	<b>56.983</b>	<b>70.056</b>	<b>53.187</b>	<b>68.269</b>	<b>67.369</b>	<b>67.471</b>	<b>67.702,76</b>
	ansetzbare Kosten	56.983	70.056	53.187	68.269	67.369	67.471	64.073,71
	Kostendeckungsausgleich für Vorjahre:		s. u.					9.684,17

Gesamtaufwand einschl. Ausgleich Vorjahre:	€/a	73.757,88
Nutzfläche Boienhagen in m²	m²	133,10
Nutzfläche Grevesmühlen in m²	m²	152,22
Nutzfläche Gesamt in m²	m²	285,32
<b>Benutzungsgebühr monatlich in €/m²</b>	<b>€/m²</b>	<b>21,54</b>

bisher: 15,08 (Kalkulation 2019)

## Kostendeckung:

6329 Benutzungsgebühren einschl. angemietete Wohnungen  
Kosten  
Deckung

2022	2023	2024				Summe:
43.072,30	44.903,41	43.829,86				- 48.420,86
56.983,44	70.056,43	53.186,56				- 9.684,17
<b>-13.911,14</b>	<b>-25.153,02</b>	<b>-9.356,70</b>				

verteilt auf 5 Folgejahre:

Anm. 1: Bereich 7 (Verwaltungsdienst) Quelle: KGSt-Bericht 08/2025: Kosten eines Arbeitsplatzes 2025/2026 und 07/2021 + 10/23 für Vorjahre und +2,5% für Planjahre

Anm. 2: Quelle: KGSt-Bericht 08/2025: Kosten eines Arbeitsplatzes 2025/2026

Anm. 3: Durchschnitt 2025-2027, Kostendeckungsausgleich für 2022-2024

Anm. 4: Mietzahlungen an WOBAG nicht berücksichtigt, da Einzahlungen der Mieter in 31504.4329 enthalten zusätzlich zu den OLU-Gebühren, Außenstände in den Mietforderungen sind über Vorjahresausgleich gedeckt