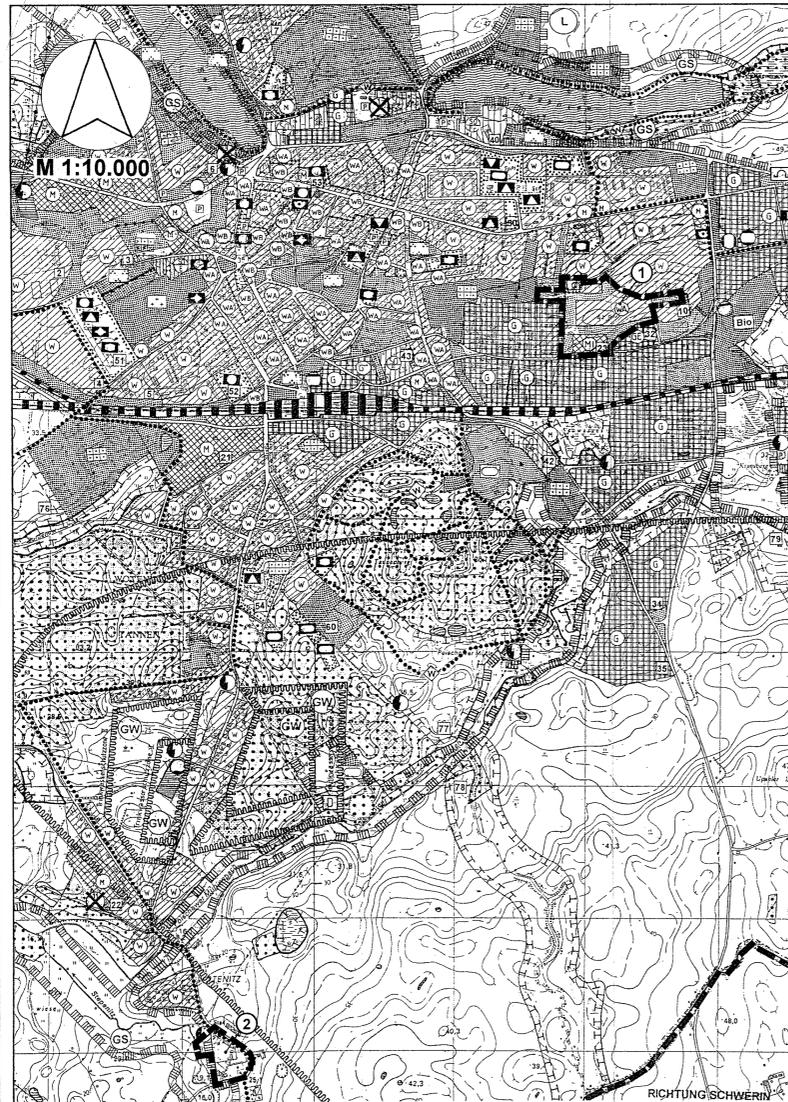


STADT GREVESMÜHLEN

1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

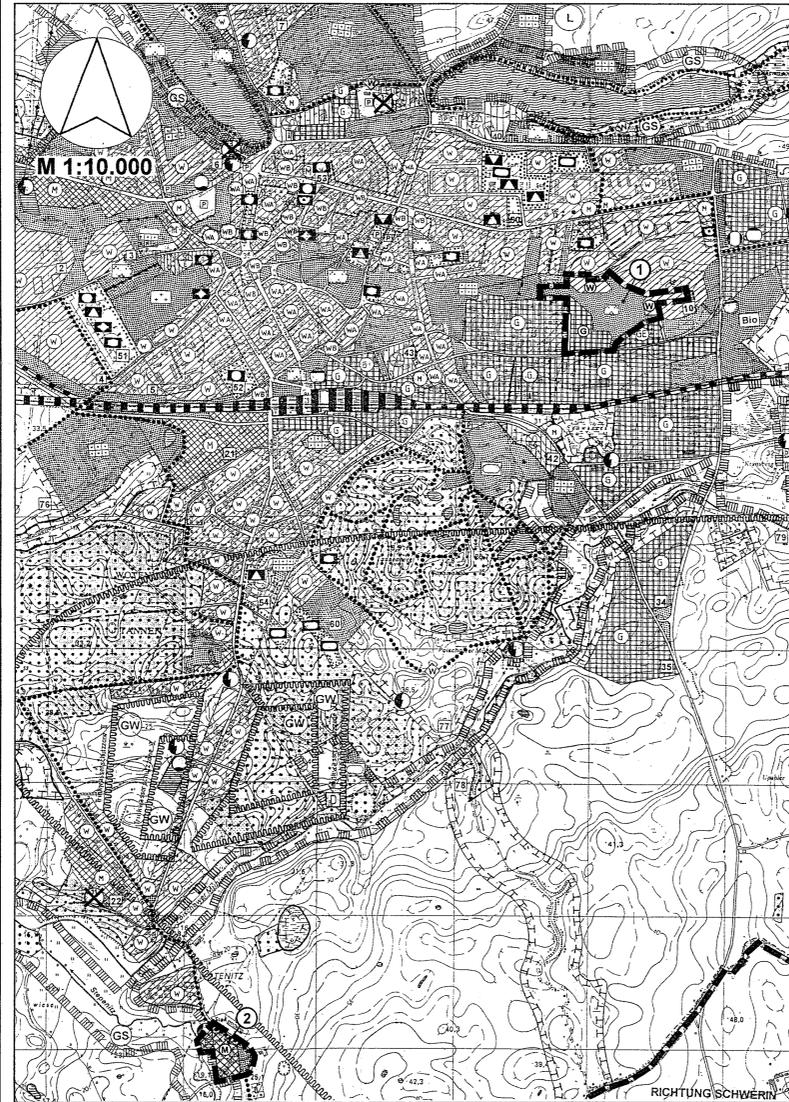
AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT DARSTELLUNG BISHERIGER FLÄCHENNUTZUNG



ZEICHENERKLÄRUNG - BESTAND

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
	Wohnbauflächen (gem. § 1 (1) 1 BauNVO)	§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB
	Allgemeine Wohngebiete (gem. 4 BauNVO)	
	Mischgebiete (gem. § 8 BauNVO)	
2. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE		
	Straßenverkehrsflächen	§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB
	Hauptwändenwege	
3. GRÜNFLÄCHEN		
	Grünflächen	§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB
	Parkanlage	
	Spielfeld	
4. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT		
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB
5. SONSTIGE PLANZEICHEN		
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB
	Gewässerschutzstreifen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes	§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB
	Bezeichnung der Teilfläche für von der 1. Änderung betroffene Bereiche	

1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IN VERBINDUNG MIT DEM B-PLAN NR.21 UND DER ABRUNDUNGSSATZUNG FÜR DEN ORTSTEIL WOTENITZ



ZEICHENERKLÄRUNG - PLANUNG

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
	Wohnbauflächen (gem. § 1 (1) 1 BauNVO)	§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB
	Gemischte Bauflächen (gem. § 1 (2) BauNVO)	
	Gewerbliche Bauflächen (gem. § 1 (1) 3 BauNVO)	
2. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE		
	Straßenverkehrsflächen	§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB
	Hauptwändenwege	
3. GRÜNFLÄCHEN		
	Grünflächen	§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB
	Parkanlage	
4. SONSTIGE PLANZEICHEN		
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB
	Gewässerschutzstreifen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes	§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB
	Bezeichnung der Teilfläche für von der 1. Änderung betroffene Bereiche	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 19.10.1997. Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Auslegung an den Bekanntmachungstafeln vom 12.11.1997 bis zum 12.11.1997 erfolgt.
Stadt Grevesmühlen, den 12.11.1997
 Bürgermeister
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB ist am 12.11.1997 durchgeführt worden.
Stadt Grevesmühlen, den 12.11.1997
 Bürgermeister
- Die für die Raumordnung und Landesplanung vorgesehene Stelle ist gemäß § 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden.
Stadt Grevesmühlen, den 12.11.1997
 Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 12.11.1997 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Stadt Grevesmühlen, den 12.11.1997
 Bürgermeister
- Die Stadtvertretung hat am 19.10.1997 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht beschlossen und die Auslegung bestimmt.
Stadt Grevesmühlen, den 19.10.1997
 Bürgermeister
- Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 22.10.1997 bis zum 29.10.1997 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können in der Zeit vom 22.10.1997 bis zum 29.10.1997 durch Auslegung öffentlich bekanntgemacht worden.
Stadt Grevesmühlen, den 22.10.1997
 Bürgermeister
- Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 12.11.1997 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Stadt Grevesmühlen, den 12.11.1997
 Bürgermeister
- Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziff. 6) geändert worden. Dabei haben die Einwände des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht in der Zeit vom 12.11.1997 bis zum 12.11.1997 während der Dienststunden erneut öffentlich ausliegen. (Dabei ist bestimmt worden, daß Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden können). Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können in der Zeit vom 12.11.1997 bis zum 12.11.1997 durch Auslegung öffentlich bekanntgemacht worden.
Stadt Grevesmühlen, den 12.11.1997
 Bürgermeister
- Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 12.11.1997 von der Stadtvertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluß der Stadtvertretung vom 12.11.1997 beschlossen.
Stadt Grevesmühlen, den 12.11.1997
 Bürgermeister
- Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Erlaß des Ministers für Bau, Landesentwicklung und Umwelt des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 22.05.1998, Az.: 101.223/98, 101.224/98, 101.225/98, 101.226/98, 101.227/98, 101.228/98, 101.229/98, 101.230/98, 101.231/98, 101.232/98, 101.233/98, 101.234/98, 101.235/98, 101.236/98, 101.237/98, 101.238/98, 101.239/98, 101.240/98, 101.241/98, 101.242/98, 101.243/98, 101.244/98, 101.245/98, 101.246/98, 101.247/98, 101.248/98, 101.249/98, 101.250/98, 101.251/98, 101.252/98, 101.253/98, 101.254/98, 101.255/98, 101.256/98, 101.257/98, 101.258/98, 101.259/98, 101.260/98, 101.261/98, 101.262/98, 101.263/98, 101.264/98, 101.265/98, 101.266/98, 101.267/98, 101.268/98, 101.269/98, 101.270/98, 101.271/98, 101.272/98, 101.273/98, 101.274/98, 101.275/98, 101.276/98, 101.277/98, 101.278/98, 101.279/98, 101.280/98, 101.281/98, 101.282/98, 101.283/98, 101.284/98, 101.285/98, 101.286/98, 101.287/98, 101.288/98, 101.289/98, 101.290/98, 101.291/98, 101.292/98, 101.293/98, 101.294/98, 101.295/98, 101.296/98, 101.297/98, 101.298/98, 101.299/98, 101.300/98, 101.301/98, 101.302/98, 101.303/98, 101.304/98, 101.305/98, 101.306/98, 101.307/98, 101.308/98, 101.309/98, 101.310/98, 101.311/98, 101.312/98, 101.313/98, 101.314/98, 101.315/98, 101.316/98, 101.317/98, 101.318/98, 101.319/98, 101.320/98, 101.321/98, 101.322/98, 101.323/98, 101.324/98, 101.325/98, 101.326/98, 101.327/98, 101.328/98, 101.329/98, 101.330/98, 101.331/98, 101.332/98, 101.333/98, 101.334/98, 101.335/98, 101.336/98, 101.337/98, 101.338/98, 101.339/98, 101.340/98, 101.341/98, 101.342/98, 101.343/98, 101.344/98, 101.345/98, 101.346/98, 101.347/98, 101.348/98, 101.349/98, 101.350/98, 101.351/98, 101.352/98, 101.353/98, 101.354/98, 101.355/98, 101.356/98, 101.357/98, 101.358/98, 101.359/98, 101.360/98, 101.361/98, 101.362/98, 101.363/98, 101.364/98, 101.365/98, 101.366/98, 101.367/98, 101.368/98, 101.369/98, 101.370/98, 101.371/98, 101.372/98, 101.373/98, 101.374/98, 101.375/98, 101.376/98, 101.377/98, 101.378/98, 101.379/98, 101.380/98, 101.381/98, 101.382/98, 101.383/98, 101.384/98, 101.385/98, 101.386/98, 101.387/98, 101.388/98, 101.389/98, 101.390/98, 101.391/98, 101.392/98, 101.393/98, 101.394/98, 101.395/98, 101.396/98, 101.397/98, 101.398/98, 101.399/98, 101.400/98, 101.401/98, 101.402/98, 101.403/98, 101.404/98, 101.405/98, 101.406/98, 101.407/98, 101.408/98, 101.409/98, 101.410/98, 101.411/98, 101.412/98, 101.413/98, 101.414/98, 101.415/98, 101.416/98, 101.417/98, 101.418/98, 101.419/98, 101.420/98, 101.421/98, 101.422/98, 101.423/98, 101.424/98, 101.425/98, 101.426/98, 101.427/98, 101.428/98, 101.429/98, 101.430/98, 101.431/98, 101.432/98, 101.433/98, 101.434/98, 101.435/98, 101.436/98, 101.437/98, 101.438/98, 101.439/98, 101.440/98, 101.441/98, 101.442/98, 101.443/98, 101.444/98, 101.445/98, 101.446/98, 101.447/98, 101.448/98, 101.449/98, 101.450/98, 101.451/98, 101.452/98, 101.453/98, 101.454/98, 101.455/98, 101.456/98, 101.457/98, 101.458/98, 101.459/98, 101.460/98, 101.461/98, 101.462/98, 101.463/98, 101.464/98, 101.465/98, 101.466/98, 101.467/98, 101.468/98, 101.469/98, 101.470/98, 101.471/98, 101.472/98, 101.473/98, 101.474/98, 101.475/98, 101.476/98, 101.477/98, 101.478/98, 101.479/98, 101.480/98, 101.481/98, 101.482/98, 101.483/98, 101.484/98, 101.485/98, 101.486/98, 101.487/98, 101.488/98, 101.489/98, 101.490/98, 101.491/98, 101.492/98, 101.493/98, 101.494/98, 101.495/98, 101.496/98, 101.497/98, 101.498/98, 101.499/98, 101.500/98, 101.501/98, 101.502/98, 101.503/98, 101.504/98, 101.505/98, 101.506/98, 101.507/98, 101.508/98, 101.509/98, 101.510/98, 101.511/98, 101.512/98, 101.513/98, 101.514/98, 101.515/98, 101.516/98, 101.517/98, 101.518/98, 101.519/98, 101.520/98, 101.521/98, 101.522/98, 101.523/98, 101.524/98, 101.525/98, 101.526/98, 101.527/98, 101.528/98, 101.529/98, 101.530/98, 101.531/98, 101.532/98, 101.533/98, 101.534/98, 101.535/98, 101.536/98, 101.537/98, 101.538/98, 101.539/98, 101.540/98, 101.541/98, 101.542/98, 101.543/98, 101.544/98, 101.545/98, 101.546/98, 101.547/98, 101.548/98, 101.549/98, 101.550/98, 101.551/98, 101.552/98, 101.553/98, 101.554/98, 101.555/98, 101.556/98, 101.557/98, 101.558/98, 101.559/98, 101.560/98, 101.561/98, 101.562/98, 101.563/98, 101.564/98, 101.565/98, 101.566/98, 101.567/98, 101.568/98, 101.569/98, 101.570/98, 101.571/98, 101.572/98, 101.573/98, 101.574/98, 101.575/98, 101.576/98, 101.577/98, 101.578/98, 101.579/98, 101.580/98, 101.581/98, 101.582/98, 101.583/98, 101.584/98, 101.585/98, 101.586/98, 101.587/98, 101.588/98, 101.589/98, 101.590/98, 101.591/98, 101.592/98, 101.593/98, 101.594/98, 101.595/98, 101.596/98, 101.597/98, 101.598/98, 101.599/98, 101.600/98, 101.601/98, 101.602/98, 101.603/98, 101.604/98, 101.605/98, 101.606/98, 101.607/98, 101.608/98, 101.609/98, 101.610/98, 101.611/98, 101.612/98, 101.613/98, 101.614/98, 101.615/98, 101.616/98, 101.617/98, 101.618/98, 101.619/98, 101.620/98, 101.621/98, 101.622/98, 101.623/98, 101.624/98, 101.625/98, 101.626/98, 101.627/98, 101.628/98, 101.629/98, 101.630/98, 101.631/98, 101.632/98, 101.633/98, 101.634/98, 101.635/98, 101.636/98, 101.637/98, 101.638/98, 101.639/98, 101.640/98, 101.641/98, 101.642/98, 101.643/98, 101.644/98, 101.645/98, 101.646/98, 101.647/98, 101.648/98, 101.649/98, 101.650/98, 101.651/98, 101.652/98, 101.653/98, 101.654/98, 101.655/98, 101.656/98, 101.657/98, 101.658/98, 101.659/98, 101.660/98, 101.661/98, 101.662/98, 101.663/98, 101.664/98, 101.665/98, 101.666/98, 101.667/98, 101.668/98, 101.669/98, 101.670/98, 101.671/98, 101.672/98, 101.673/98, 101.674/98, 101.675/98, 101.676/98, 101.677/98, 101.678/98, 101.679/98, 101.680/98, 101.681/98, 101.682/98, 101.683/98, 101.684/98, 101.685/98, 101.686/98, 101.687/98, 101.688/98, 101.689/98, 101.690/98, 101.691/98, 101.692/98, 101.693/98, 101.694/98, 101.695/98, 101.696/98, 101.697/98, 101.698/98, 101.699/98, 101.700/98, 101.701/98, 101.702/98, 101.703/98, 101.704/98, 101.705/98, 101.706/98, 101.707/98, 101.708/98, 101.709/98, 101.710/98, 101.711/98, 101.712/98, 101.713/98, 101.714/98, 101.715/98, 101.716/98, 101.717/98, 101.718/98, 101.719/98, 101.720/98, 101.721/98, 101.722/98, 101.723/98, 101.724/98, 101.725/98, 101.726/98, 101.727/98, 101.728/98, 101.729/98, 101.730/98, 101.731/98, 101.732/98, 101.733/98, 101.734/98, 101.735/98, 101.736/98, 101.737/98, 101.738/98, 101.739/98, 101.740/98, 101.741/98, 101.742/98, 101.743/98, 101.744/98, 101.745/98, 101.746/98, 101.747/98, 101.748/98, 101.749/98, 101.750/98, 101.751/98, 101.752/98, 101.753/98, 101.754/98, 101.755/98, 101.756/98, 101.757/98, 101.758/98, 101.759/98, 101.760/98, 101.761/98, 101.762/98, 101.763/98, 101.764/98, 101.765/98, 101.766/98, 101.767/98, 101.768/98, 101.769/98, 101.770/98, 101.771/98, 101.772/98, 101.773/98, 101.774/98, 101.775/98, 101.776/98, 101.777/98, 101.778/98, 101.779/98, 101.780/98, 101.781/98, 101.782/98, 101.783/98, 101.784/98, 101.785/98, 101.786/98, 101.787/98, 101.788/98, 101.789/98, 101.790/98, 101.791/98, 101.792/98, 101.793/98, 101.794/98, 101.795/98, 101.796/98, 101.797/98, 101.798/98, 101.799/98, 101.800/98, 101.801/98, 101.802/98, 101.803/98, 101.804/98, 101.805/98, 101.806/98, 101.807/98, 101.808/98, 101.809/98, 101.810/98, 101.811/98, 101.812/98, 101.813/98, 101.814/98, 101.815/98, 101.816/98, 101.817/98, 101.818/98, 101.819/98, 101.820/98, 101.821/98, 101.822/98, 101.823/98, 101.824/98, 101.825/98, 101.826/98, 101.827/98, 101.828/98, 101.829/98, 101.830/98, 101.831/98, 101.832/98, 101.833/98, 101.834/98, 101.835/98, 101.836/98, 101.837/98, 101.838/98, 101.839/98, 101.840/98, 101.841/98, 101.842/98, 101.843/98, 101.844/98, 101.845/98, 101.846/98, 101.847/98, 101.848/98, 101.849/98, 101.850/98, 101.851/98, 101.852/98, 101.853/98, 101.854/98, 101.855/98, 101.856/98, 101.857/98, 101.858/98, 101.859/98, 101.860/98, 101.861/98, 101.862/98, 101.863/98, 101.864/98, 101.865/98, 101.866/98, 101.867/98, 101.868/98, 101.869/98, 101.870/98, 101.871/98, 101.872/98, 101.873/98, 101.874/98, 101.875/98, 101.876/98, 101.877/98, 101.878/98, 101.879/98, 101.880/98, 101.881/98, 101.882/98, 101.883/98, 101.884/98, 101.885/98, 101.886/98, 101.887/98, 101.888/98, 101.889/98, 101.890/98, 101.891/98, 101.892/98, 101.893/98, 101.894/98, 101.895/98, 101.896/98, 101.897/98, 101.898/98, 101.899/98, 101.900/98, 101.901/98, 101.902/98, 101.903/98, 101.904/98, 101.905/98, 101.906/98, 101.907/98, 101.908/98, 101.909/98, 101.910/98, 101.911/98, 101.912/98, 101.913/98, 101.914/98, 101.915/98, 101.916/98, 101.917/98, 101.918/98, 101.919/98, 101.920/98, 101.921/98, 101.922/98, 101.923/98, 101.924/98, 101.925/98, 101.926/98, 101.927/98, 101.928/98, 101.929/98, 101.930/98, 101.931/98, 101.932/98, 101.933/98, 101.934/98, 101.935/98, 101.936/98, 101.937/98, 101.938/98, 101.939/98, 101.940/98, 101.941/98, 101.942/98, 101.943/98, 101.944/98, 101.945/98, 101.946/98, 101.947/98, 101.948/98, 101.949/98, 101.950/98, 101.951/98, 101.952/98, 101.953/98, 101.954/98, 101.955/98, 101.956/98, 101.957/98, 101.958/98, 101.959/98, 101.960/98, 101.961/98, 101.962/98, 101.963/98, 101.964/98, 101.965/98, 101.966/98, 101.967/98, 101.968/98, 101.969/98, 101.970/98, 101.971/98, 101.972/98, 101.973/98, 101.974/98, 101.975/98, 101.976/98, 101.977/