

**SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.
DER GEMEINDE MALLENTIN
für den Bereich Ortsmitte in Schmachthagen**

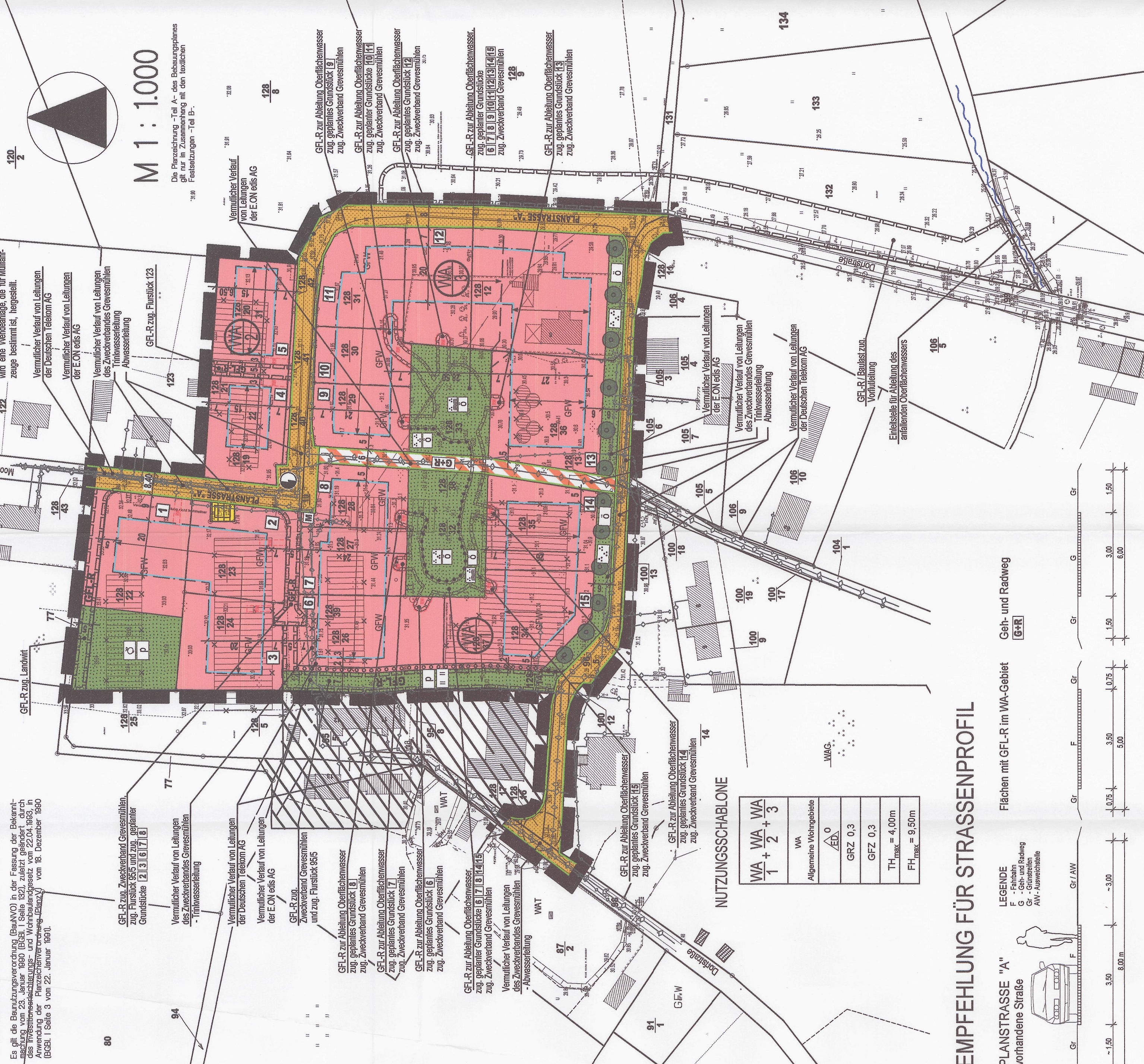
TEIL B - TEXT

- [illegible]

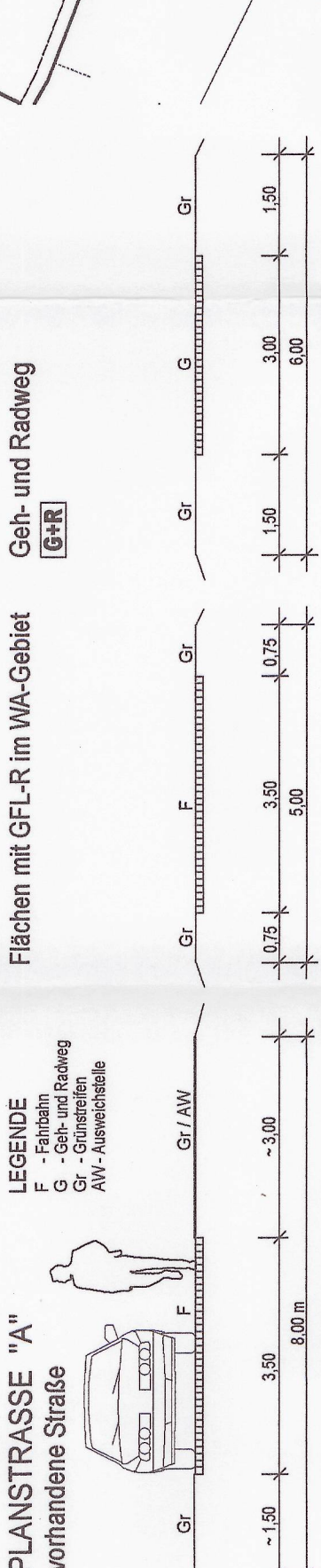
VERFAHRENSVERMERKE

- [illegible]

TEIL A - PLANZEICHNUNG



EMPFEHLUNG FÜR STRASSENPROFIL

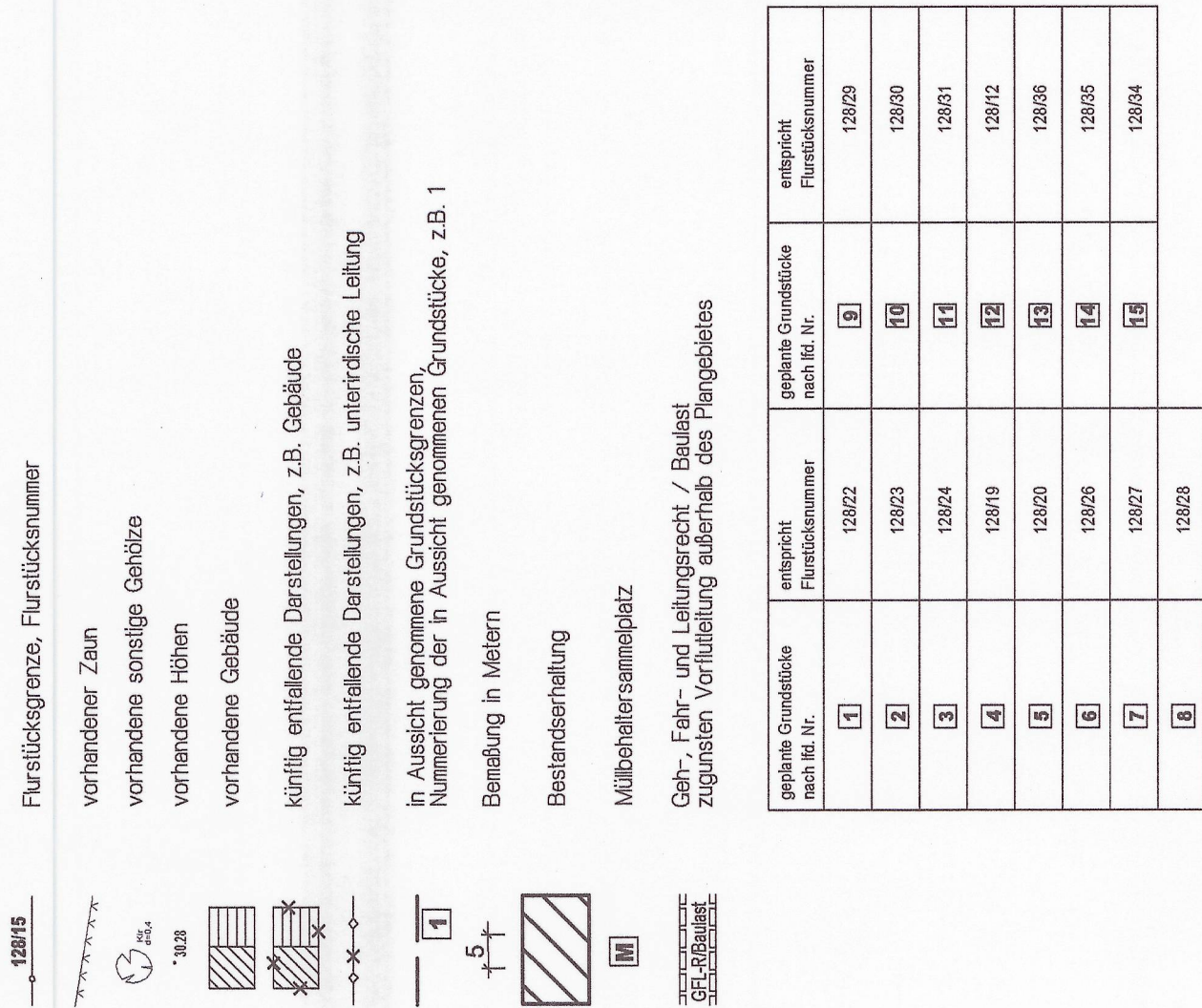


PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

- | | | |
|---------------|--|--|
| Pflanzstein | | Rechtungslagen
Par. 9 (1) 1 BauGB
Par. 9 (1) 2 BauGB |
| | Allgemeine Wohngebiete (gem § 4 BauNVO) | Par. 9 (2) 1 BauGB |
| | MAS DER BAULICHEN NUTZUNG | |
| GFZ 0,3 | Geschossflächenzahl, z.B. GFZ 0,3 | |
| GRZ 0,3 | Grundflächenzahl, z.B. GRZ 0,3 | |
| FH max = 4,00 | Traufhöhe, als Höchstmaß über Baugrenztunkt | |
| FH max = 9,50 | Fußhöhe, als Höchstmaß über Baugrenztunkt | |
| | BAUWERKE, BAULINIEN, BAUGRENZEN | Par. 9 (1) 2 BauGB
Par. 9 (3) BauNVO |
| | Offene Bauweise | |
| | nur Einzel- und/oder Doppelhäuser zulässig | |
| | Baugrenze | |
| | VERKEHRSMITTELCHEN | Par. 9 (1) 11 BauGB
Par. 9 (6) BauGB |
| | Straßenverkehrsflächen | |
| | Straßengrenzbezeichnung auch gegenüber Verkehrsflächen | |
| | besonderer Zweckbestimmung | |
| | Verkehtflächen besonders Zweckbestimmung | |
| | Geh- und Radweg | |
| | FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN | Par. 9 (1) 12, 14 BauGB
Par. 9 (6) BauGB |
| | Flächen für Versorgungsanlagen | |
| | Elektrizität | |
| | HAUPTVERSÖRGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN | Par. 9 (1) 13 BauGB
Par. 9 (6) BauGB |
| | Von städtischer Verwaltg. vorz. zu führen | |
| | - ununterbrochen | |
| | GRÜNFÄCHEN | Par. 9 (1) 15 BauGB |
| | Grünfläche | |
| | öffentliche Grünfläche | |
| | öffentliche Grünfläche | |
| | Parkanlage | |
| | Parkanlage (Reinhaltefläche) | |
| | Gartensiedl. | |
| | Wiese | |

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



TEIL B - TEXT

- [illegible]

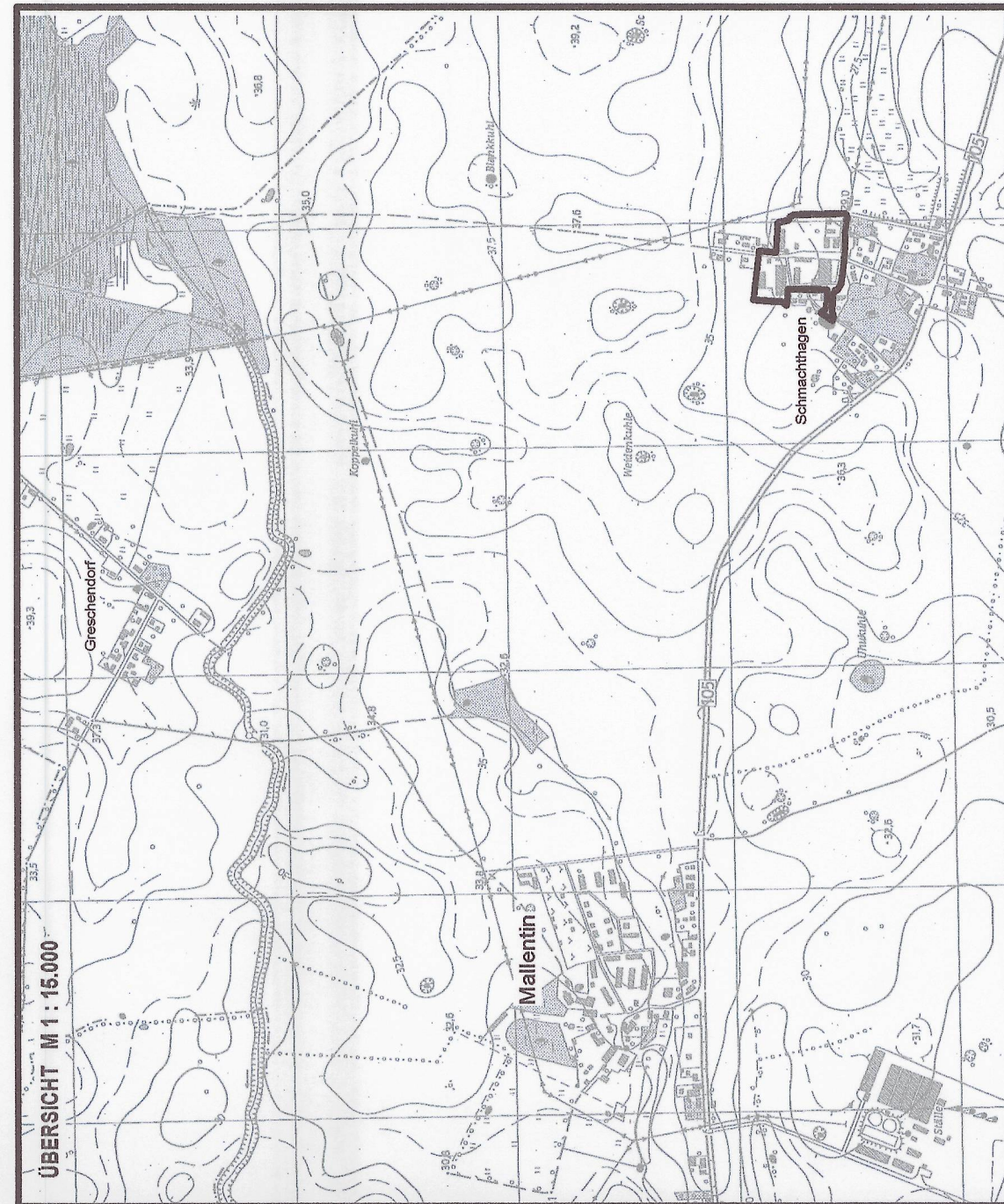
VERFAHRENSVERMERKE

- [illegible]

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 4 DER GEMEINDE MALLNTIN

FÜR DEN BEREICH
ORTSMITTE IN SCHMACHTHAGEN



Planungsbüro Mahnel

Planungsstand: 05. Mai 2011

SATZUNG