SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5 DER GEMEINDE WARNOW FÜR DAS GEBIET "ZUM STEINBERG"

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Verordnung über die baulichen Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802). Es gilt das Planzeichenverordnung 1990 (PlanzeichenV 1990) (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

M 1 : 500

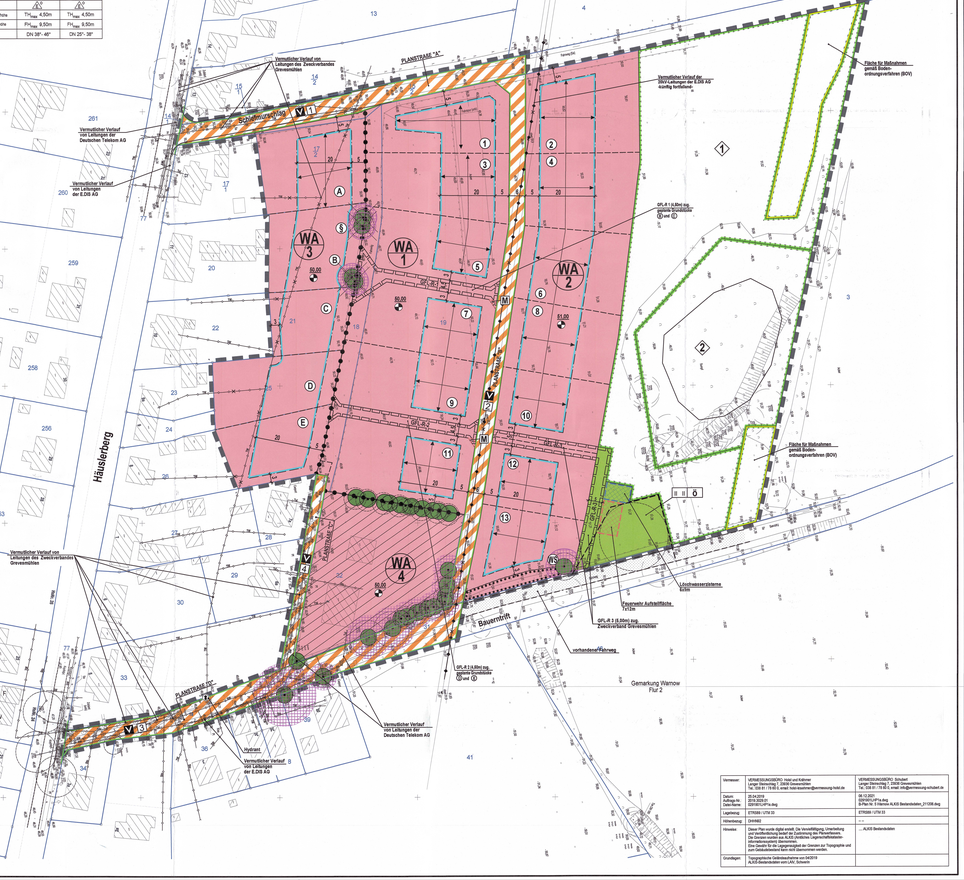
Die Planzeichnung (Teil A) enthält Festsetzungen gem. § 9 Abs. 7 BauGB zur Zusammenfassung mit den textlichen Festsetzungen (Teil B).

TEIL B - TEXT

- siehe Anlage -

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	WA - Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	WA - Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
GRZ-Grundflächenzahl	0,30	0,30
Bauweise	a	a
maximale Traufhöhe	TH_{max} 4,50m	TH_{max} 4,50m
maximale Firsthöhe	FH_{max} 9,50m	FH_{max} 9,50m
Dachneigung	DN 38°- 48°	DN 25°- 38°


Häselsberg
Bauernholz
Gemarkung Warnow
Flur 2
WA 1
WA 2
WA 3
WA 4
A
B
C
D
E
F
G
H
I
Vermutlicher Verlauf von Leitungen des Zweckverbandes Grevesmühlen
Vermutlicher Verlauf von Leitungen der Deutschen Telekom AG
Vermutlicher Verlauf von Leitungen der E.DIS AG
Vermutlicher Verlauf von Leitungen der Deutschen Telekom AG
Vermutlicher Verlauf von Leitungen des Zweckverbandes Grevesmühlen
Vermutlicher Verlauf von Leitungen der E.DIS AG
Vermutlicher Verlauf von Leitungen der Deutschen Telekom AG
Vorhandener Weg
Vorhandener Graben
Fläche für Maßnahmen gemäß Bodenordnungsplan (BOP)
Fläche für Maßnahmen gemäß Bodenordnungsplan (BOP)
Fläche für Maßnahmen gemäß Bodenordnungsplan (BOP)
Zuchtwasserstiefel
Fremder Außenstiefel Schmutz
Fremder Außenstiefel Schmutz
PLANSTRAßE "A"
LANDSTRAßE 21
DFL-8 | LB.Dreo eig. Grundbesitz (Grw) 2
DFL-8 | LB.Dreo eig. Grundbesitz (Grw) 1
DFL-8 | LB.Dreo eig. Grundbesitz (Grw) 3
DFL-8 | LB.Dreo eig. Grundbesitz (Grw) 4
DFL-8 | LB.Dreo eig. Grundbesitz (Grw) 5
V 1
V 2
V 3
V 4
V 5
V 6
V 7
V 8
V 9
V 10
V 11
V 12
V 13
V 14
V 15
V 16
V 17
V 18
V 19
V 20
V