

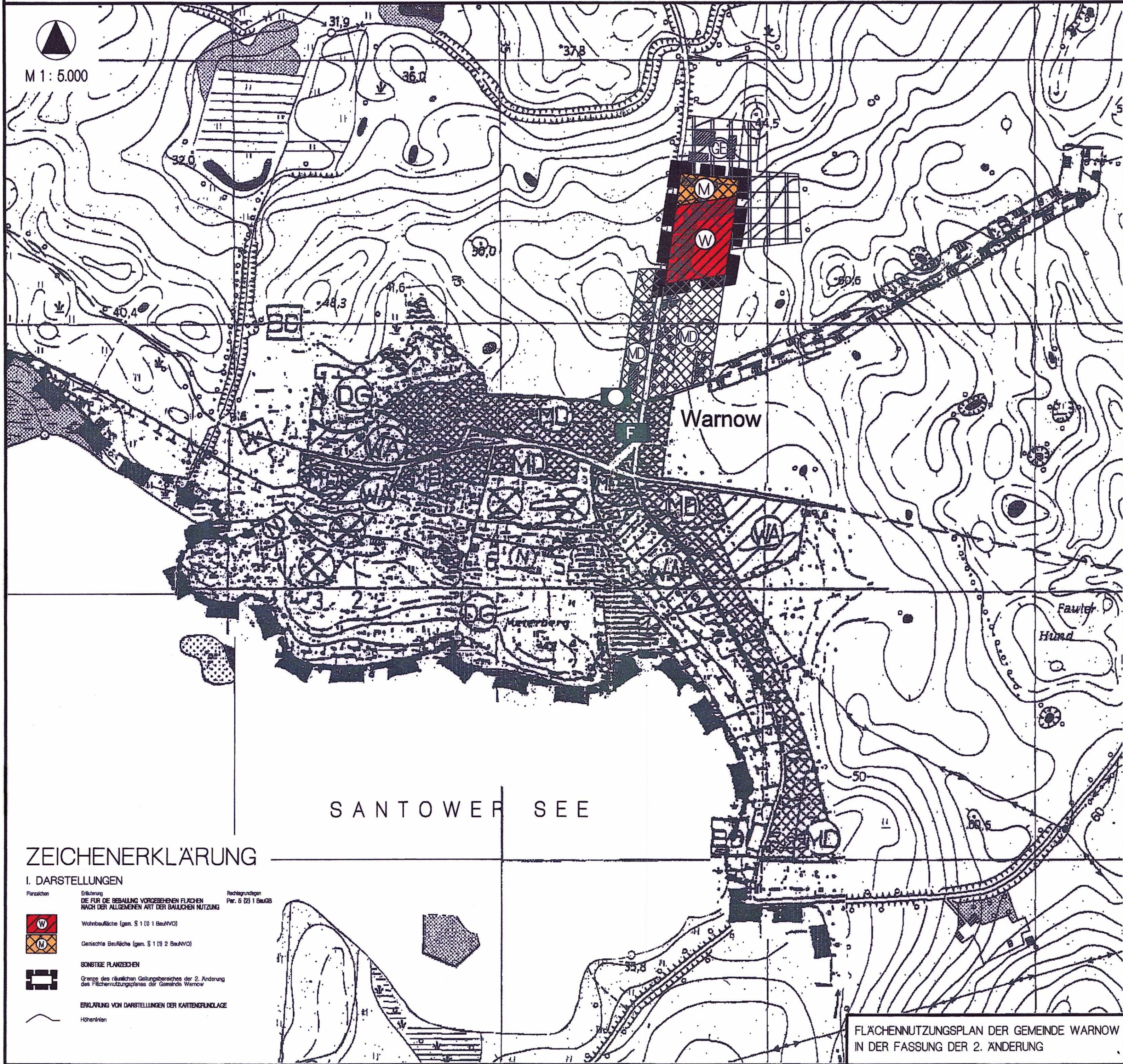
AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER 1. ÄNDERUNG MIT DARSTELLUNG BISHERIGER FLÄCHENNUTZUNG



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 2.11.2007. Die ortsübliche Bekanntmachung des Ausweisungsbeschlusses ist durch Aushang an der Bekanntmachungstafel vom 27.11.2007 bis zum 28.11.2007 und in den LN am 27.11.2007 erfolgt. Warnow, den 12.12.2007 (Siegel), Bürgermeister
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB ist am 12.12.2007 durchgeführt worden. Warnow, den 12.12.2007 (Siegel), Bürgermeister
- Die für die Raumordnung und Landschaftsentwicklung sowie geltend gemachten. Warnow, den 12.12.2007 (Siegel), Bürgermeister
- Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.11.2007 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Warnow, den 12.12.2007 (Siegel), Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am 2.12.2007 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Warnow, den 12.12.2007 (Siegel), Bürgermeister
- Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 12.12.2007 bis zum 12.12.2007 während der Dienststunden nach Par. 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können in der "OZ" am 28.11.2007 und in den "LN" am 27.11.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden. Warnow, den 12.12.2007 (Siegel), Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 12.12.2007 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Warnow, den 12.12.2007 (Siegel), Bürgermeister
- Der Flächennutzungsplan / 2. Änderung wurde am 12.12.2007 von der Gemeindevertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 12.12.2007 gebilligt. Warnow, den 12.12.2007 (Siegel), Bürgermeister
- Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Erlaß des Ministers für Arbeit und Bau des Landes Mecklenburg - Vorpommern vom 16.03.2008, Az.: VII 230-1-512/11-111-BG/BA/10, nachgebessert. Warnow, den 16.03.2008 (Siegel), Bürgermeister
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluß der Gemeindevertretung vom 12.12.2007 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Erlaß des Ministers für Arbeit und Bau des Landes Mecklenburg - Vorpommern vom 16.03.2008, Az.: VII 230-1-512/11-111-BG/BA/10, bestätigt. Warnow, den 16.03.2008 (Siegel), Bürgermeister
- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 12.12.2007 gebilligt. Warnow, den 12.12.2007 (Siegel), Bürgermeister
- Die Erlaubnis der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der Zeit vom 12.12.2007 bis zum 12.12.2007 während der Dienststunden nach Par. 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsvorschrift und auf Rechtsfolgen (Par. 26 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist mit Ablauf des Tages der Bekanntmachung in Kraft getreten. Warnow, den 16.03.2008 (Siegel), Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / 2. ÄNDERUNG MIT DARSTELLUNG DER ZUKUNFTIGEN FLÄCHENNUTZUNG



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitions- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 468)
- Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung vom 22. Januar 1998, gültig seit dem 13. Februar 1998

2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE WARNOV FÜR EINEN TEILBEREICH DER ORTSLAGE WARNOV

