



Interkommunaler Großgewerbestandort Uphl/Grevesmühlen

Interessenbekundungsverfahren 04/2022

Interkommunaler Großgewerbestandort UPAHL-GREVESMÜHLEN

UNSERE GRÜNDE, UNSERE ZIELE

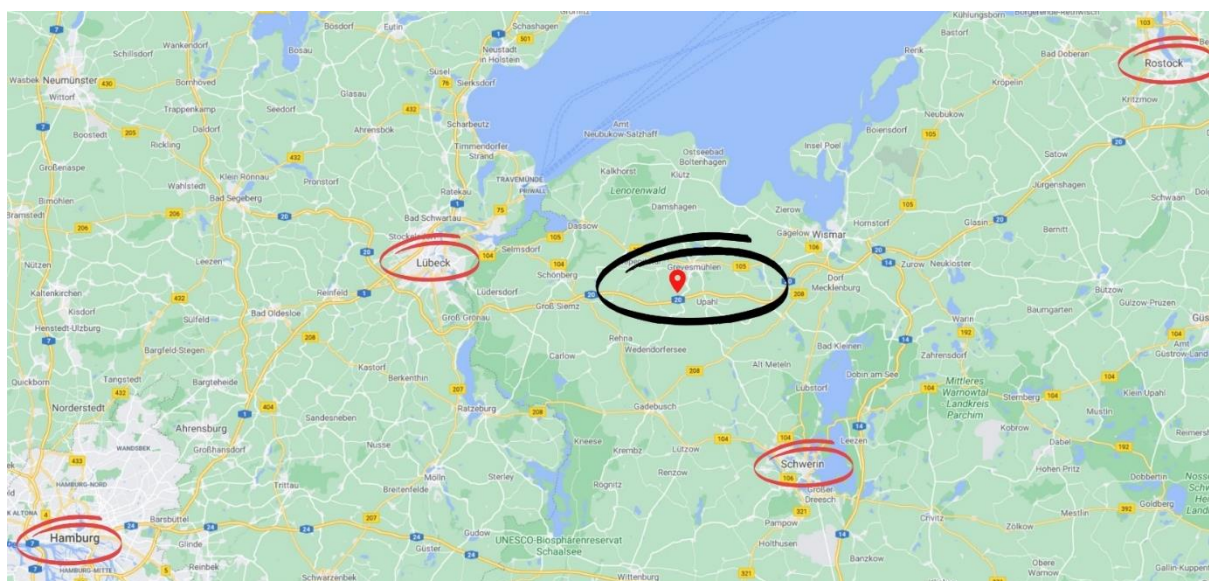
Die Stadt Grevesmühlen und die Gemeinde Upahl planen einen Großgewerbestandort mit ca. 42 ha Gewerbeflächen, direkt an der A 20 und ca. 100 km von Hamburg, 40 km von Lübeck, 25 km von Wismar und 70 km von Rostock entfernt: Ein gutes Stück Mecklenburg inmitten der Metropolregion Hamburg!

Grevesmühlen ist ein erfolgreiches Mittelzentrum mit ca. 10.500 Einwohnern, vielen kleinen und mittleren Betrieben, allen Schulformen, vielen Freizeiteinrichtungen, in attraktiver Lage 15 km vor der Ostseeküste. Seit über einem Jahrzehnt ist Grevesmühlen die heimliche Piratenhauptstadt Deutschlands, denn das Piraten Openair ist seit vielen Jahren bundesweiter Publikumsmagnet für über 60.000 Gäste im Jahr.

Die benachbarte Gemeinde Upahl liegt unmittelbar an der A 20. Upahl ist durch zahlreiche Gewerbeansiedlungen im bestehenden Gewerbegebiet (z.B. Arla, Norddeutsche Kaffeewerke) zum Jobmotor der Region geworden. Upahl ist zugleich eine landschaftliche Perle: typisches Mecklenburger Land mit dem Künstlerhaus Schloss Plüschow und einem breitgefächerten, aktiven Gemeindeleben.

Upahl und Grevesmühlen planen einen gemeinsamen Großgewerbestandort mit ca. 42 ha Baufläche, direkt an der A 20. Die Abfahrt Grevesmühlen/Upahl liegt nur 500 m entfernt. Die Einleitung der städtebaulichen Planungen hierzu wurden von beiden Gemeindegremien 01/2022 gefasst und die Planungen laufen seitdem. Mit dem Abschluss ist 2023 zu rechnen.

Ziel ist es, als landesbedeutsamer Standort laut Landesentwicklungsprogramm, attraktive, nachhaltige Gewerbeansiedlungen zu erreichen, aus der Region und international, groß und klein, passgenau für den Markt.



Interkommunaler Großgewerbebestandort

UPAHL-GREVESMÜHLEN

Wir möchten in dieser frühen Phase mit Ihnen in Kontakt treten, um gemeinsam den besten Standort für Ihr Investment so zu entwickeln, dass Sie optimale Bedingungen vorfinden.

Unser Angebot beinhaltet Einzelflächen von 1 ha bis über 18 ha. Teilungen von Parzellen sind möglich.

Wir beabsichtigen, mit Ihnen Vorverträge abzuschließen, die einerseits den Unternehmen absichern sollen, dass bei erfolgreichem Abschluss der erforderlichen städtebaulichen Planungen sowie nach Erschließung die Grundstücksflächen zum dann ortsüblichen Grundstückspreis veräußert werden können. Andererseits beabsichtigen wir mit dem Abschluss eines solchen Vorvertrages, eine Reservierungsgebühr zu erheben, die auf den späteren Kaufpreis angerechnet werden kann.

Die tatsächliche Flächenauswahl erfolgt in Gesamtabwägung der eingehenden Angebote und der bestehenden Rahmenbedingungen.

Über den Abschluss des Vorvertrags entscheiden die kommunalen Gremien aus freien Erwägungen. Ein Anspruch auf Abschluss des Vorvertrages besteht nicht. Es handelt sich nicht um eine Ausschreibung im Sinne des öffentlichen Vergabewesens für Dienstleistungen. Die entsprechenden Regelungen finden demnach auch keine Anwendung.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Kommunen zum Teil noch nicht eigentumsrechtlich über alle Grundstücke verfügen. Es laufen aber intensive Verhandlungen hierzu. Zudem ist zu beachten, dass der städtebauliche Planungsprozess erst angelaufen ist und somit Detailfragen zu deren Inhalt noch variabel sein können. Aber begreifen Sie dies auch als Ihre Chance, jetzt frühzeitig Ihre Bedürfnisse an den Standort in den Planungsprozess einzubringen.

Bei Interesse bitte Kontakt aufnehmen unter grossgewerbegebiet@grevesmuehlen.de.

Ihr Bürgermeister Steve Springer
Gemeinde Upahl

Ihr Bürgermeister Lars Prahler
Stadt Grevesmühlen

ERFORDERLICHE UNTERLAGEN

- Name und Sitz Ihres Unternehmens (inkl. Handelsregisterauszug)
- Angabe des Flächenbedarfs, der gewünschten Lage und Kubatur
- Erläuterungen zur beabsichtigten Ansiedlung (Branche, Unternehmenszweck, Arbeitsplätzepotenzial usw.)
- erforderliche öffentliche Erschließung (Verkehr, Strom, Wasser, Abwasser usw.)
- Nachhaltigkeitskonzept (Wärmeconcept, Einsatz regenerativer Energien)
- Angaben zum geplanten Investitionsvolumen
- Kreditwürdigkeitsbescheinigung